

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 31.05.2021, klo 13:00 - 15:16

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 232 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 233 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 234 **Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 4/2021**
- § 235 **Muutokset vuoden 2021 talousarvioon**
- § 236 **Hallintosäännön muuttaminen**
- § 237 **Eräiden sosiaali- ja terveystalouden kiinteistöjen myynti Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle**
- § 238 **Tammelan stadionkorttelin integroidun projektitoteutuksen (IPT) ja Tammelan stadionin allianssin toteutussuunnitelmat**
- § 239 **Tontin 837-116-562-3 myynti FIM Tonttirahasto I Ky:lle**
- § 240 **Tontin 837-116-562-5 myyntiä koskeva esisopimus ja kauppakirja YIT Suomi Oy -nimisen yhtiön kanssa**
- § 241 **Tontin 837-116-562-6 myynti Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle**
- § 242 **Teivon maa-alueiden myynti**
- § 243 **Asemakaava nro 8587, Lahdesjärvi, Västingimäki**
- § 244 **Asemakaava nro 8671, Kaukajärvi, Keskisenkatu 20, tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ja asuinrakennusten rakentaminen**
- § 245 **Asemakaava nro 8767, Kauppi, Kaupin urheilupuisto**
- § 246 **Uinnin Euroopan mestaruushopeasta palkitseminen**
- § 247 **Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen**
- § 248 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 249 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 250 **Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 158 (Salassa pidettävä)**
- § 251 **Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 159 (Salassa pidettävä)**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- § 252 **Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 160 (Salassa pidettävä)**
- § 253 **Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 161 (Salassa pidettävä)**
- § 254 **Oikaisuvaatimus yrityskoordinaattorin määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 179 (Salassa pidettävä)**
- § 255 **Oikaisuvaatimus yrityskoordinaattorin määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 180 (Salassa pidettävä)**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja  
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja  
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja  
Salmi Pekka, 3. varapuheenjohtaja  
Asplund Kirsi-Maarit  
Haapa-aho Olga  
Kaivonen Kirsi  
Kiili Kalle  
Liimola Anne  
Minkkinen Minna  
Sasi Ilkka  
Suoniemi Juhana  
Tulonen Irja

#### Muut saapuvilla olleet

Ikonen Anna-Kaisa, valtuuston pj., saapui 13:15, poistui 15:13  
Dündar-Järvinen Aila, valtuuston 1. vpj., poistui 15:13  
Suomela Iiris, valtuuston 2. vpj., poistui 15:13  
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., poistui 15:13  
Jäntti Aleks, apulaispormestari, poistui 15:13  
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari, poistui 15:13  
Stenhäll Jaakko, apulaispormestari, poistui 13:27  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä  
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja, poistui 15:13  
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri  
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Männikkö Jukka, talousjohtaja, saapui 13:04, poistui 14:02  
Linnamaa Reija, strategiajohtaja, saapui 13:04, poistui 14:02  
Kuosmanen Taru, johtaja, saapui 13:04, poistui 14:02  
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:04, poistui 14:42  
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 13:04, poistui 14:08  
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 13:04, poistui 14:07  
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 13:04, poistui 14:02  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 14:02, poistui 14:23  
Perttula Jouni, riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja, saapui 14:47, poistui 15:11

#### Allekirjoitukset

Lauri Lyly  
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kalle Kiili

Anne Liimola

muut allekirjoitukset

Elina T Nikkilä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
08.06.2021

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 232**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 233**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalle Kiili ja Anne Liimola (varalle Minna Minkkinen ja Ilkka Sasi).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 7.6.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 234

### Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 4/2021

TRE:2596/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Männikkö, Reija Linnamaa

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539 ja strategiajohtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 4/2021 merkitään tiedoksi.

Kaupungin toimintayksiköiden tulee pyrkiä välttämään kuluvan vuoden talousarviota uhkaavia ylityksiä. Toimenpiteistä tulee raportoida kaupunginhallitukselle vuoden aikana talousraportoinnin yhteydessä.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 4/2021 merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, strategiajohtaja Reija Linnamaalle, johtaja Taru Kuosmaselle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Lauri Savisaarelle sekä liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Anna-Kaisa Ikonen liittyi kokoukseen.

Jaakko Stenhäll poistui keskustelun kuluessa.

#### **Perustelut**

Kaupungin tammi-huhtikuun 2021 toteuman perusteella laadittu tulosenuste on 18,8 milj. euroa alijäämäinen, mikä on 4,4 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompi. Loppuvuoden aikana tulee tavoitella ennustettujen ylitysten pienentämistä mahdollisimman paljon.

Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 29,7 milj. euroa budjetoitua heikompana ja toimintakate on kasvamassa 5,7 prosentilla. Erityisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

sosiaali- ja terveydenhuollon menokehitys on huolestuttavaa, sillä lautakunnan talousarvion ennustetaan ylittyvän 20,4 milj. eurolla. Suurimmat ylitykset aiheutuvat lastensuojelun ja vammaispalvelujen ostoissa.

Eräillä muillakin toimielimillä on ongelmia pysyä talousarviossa. Sivistys- ja kulttuurilautakunnan vuosisuunnitelma on ylittymässä 3,9 milj. eurolla, joukkoliikennelautakunnan 3,7 milj. eurolla sekä elinvoima- ja osaamislautakunnan 3,2 milj. eurolla.

Verorahoitus on pysymässä suunnilleen vuoden 2020 tasolla, sillä valtionosuuksia on kertymässä 40 milj. euroa viime vuotta vähemmän. Tähän syynä on koronaviruspandemian korvausten merkittävä pieneneminen vuodesta 2020. Verotuloja on kertymässä noin 44,7 milj. euroa (4,3 prosenttia) viime vuotta enemmän.

Ulkoisia nettoinvestointeja on toteutumassa 256,1 milj. euroa, mikä alittaa vuosisuunnitelman 40,1 milj. eurolla. Poikkeaman syynä on erityisesti talonrakennushankkeiden lykkäytyminen. On hyvin todennäköistä, että investoinnit toteutuvat arvioitua pienempänä. Pysyvien vastaavien luovutustuloja arvioidaan saatavan 74,3 milj. euroa, mikä alittaa vuosisuunnitelman 2,6 milj. eurolla.

Kaupungin lainakantaennuste on 981 milj. euroa, mikä on 70 milj. euroa talousarviota vähemmän. Asukaskohtaiseksi lainamääräksi vuoden lopussa ennustetaan 4 013 euroa.

Kiinteistöveron kertymäarvio arvio on tarkentunut 3,0 milj. eurolla ja yhteisöveron kertymäarvio myös 3,0 milj. eurolla.

Strategiajohtaja Reija Linnamaa:

#### *Talousarvion toiminnan tavoitteiden toteutuminen*

Talousarvion toiminnan tavoitteet perustuvat Tampereen strategiaan ja pormestariohjelmaan. Talousarviossa tavoitteita asetetaan ensisijaisesti toiminnan vaikuttavuudelle ja tuloksille. Vuoden 2021 toiminnan tavoitteiden valmistelussa on huomioitu koronapandemia ja sen vaikutuksia kaupungin toimintaan ja kuntalaisiin. Erityisesti pandemiatilanne on huomioitu tavoitteiden tavoitetasojen ja vertailuarvojen asettamisessa siten, että em. peilataan ensisijaisesti suhteessa vuoden 2019 tilanteeseen. Tavoitteiden asettamisessa on korostettu ennen kaikkea koronapandemian jälkeistä toiminnan elpymistä sekä tavoitetasojen maltillistamista.

Kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2021 talousarviossa 48 sitovaa toiminnan tavoitetta, joista 14 oli kaupunkitasoisia, 25 kohdistui ensisijaisesti lautakunnille ja 9 kohdistui ensisijaisesti kehitysohjelmille. Lisäksi liikelaitoksille ja Pirkanmaan pelastuslaitokselle asetettiin 10 tavoitetta. Toiminnan ja talouden katsauksessa raportoidaan tavoitteiden etenemisestä tammi-huhtikuun aikana ja esitetään arvio niiden toteutumisesta vuoden loppuun mennessä.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valtaosan toiminnan tavoitteista arvioidaan toteutuvan suunnitellusti tai niiden toteutumisesta ei voida vielä tässä vaiheessa vuotta arvioida. Kaupunkitasoisista sekä lautakunnille ja kehitysohjelmille asetetuista tavoitteista 23 prosentin arvioidaan jäävän toteutumatta. Koronapandemiolla on ollut vaikutuksensa tavoitteiden toteutumiseen. Toteutumatta arvioidaan jäävän muun muassa tavoitteet koskien kulttuuri- ja matkailukohteiden kävijämääriä sekä joukkoliikenteen matkustajamääriä. Lisäksi mm. työllistymistä edistävän palvelun perusteella työmarkkinatukea saavien henkilöiden määrää, rakennuslupaprosessin kestoa sekä yritystonttien luovutusta koskevien tavoitteiden arvioidaan jäävän toteutumatta. Myöskään hiilidioksidipäästöjen määrän tavoitellun vähentymisen osalta (-40 prosenttia vuoden 1990 tasosta) ei tulla pääsemään tavoitteeseen. Kaupunkitasoisista tavoitteista muun muassa tilikauden tulokseen, nettomenojen kasvuun, käyttökustannusten asukaskohtaiseen kasvuun sekä investointien tulorahoitukseen liittyvien tavoitteiden arvioidaan jäävän toteutumatta vuoden loppuun mennessä.

Vuoden 2020 talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto hyväksyi talouden pitämiseksi tasapainossa 10 kohdan toimenpideohjelman, jonka toteutumisesta raportoidaan vuoden 2021 aikana kolme kertaa toiminnan ja talouden katsauksien sekä vuoden 2021 tilinpäätöksen yhteydessä.

#### **Tiedoksi**

Jukka Männikkö, Hanna Jääskeläinen, Reija Linnamaa, ko-pa-li  
(konsernihallinto, palvelualueet, liikelaitokset)

#### Liitteet

- 1 Kh 31.5.2021 Toiminnan ja talouden katsaus 04\_2021, esitysmateriaali
- 2 Kh 31.5.2021 Tampereen toiminnan ja talouden katsaus 4\_2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 235

### Muutokset vuoden 2021 talousarvioon

TRE:809/02.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Männikkö

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2021 talousarvioon tehdään liitteessä esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos talousarviossa on -16,660 milj. euroa ja investointien rahavirta -211,986 milj. euroa.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, strategiajohtaja Reija Linnamaalle, johtaja Taru Kuosmaselle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Lauri Savisaarelle sekä liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion 16.11.2020. Alkuperäisessä talousarviossa kaupungin yhdistelty tilikauden tulos oli 16,894 milj. euroa alijäämäinen ja investointien rahavirta 194,022 milj. euroa negatiivinen.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.2.2021 talousarviomuutoksista, jonka jälkeen tilikauden tulos on 13,0 milj. euroa alijäämäinen ja investointien rahavirta on -220,7 milj. euroa.

Huhtikuun toiminnan ja talouden katsauksen perusteella on talousarvioon perusteltua esittää eräitä muutoksia talousarvioon.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvioon ehdotetaan lisättäväksi 0,553 milj. euroa lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen saatavuuden turvaamiseksi. Elinvoima- ja osaamislautakunnalle esitetään 0,970 milj. euron lisärahoitusta oppivelvollisuusiän laajentamisesta aiheutuviin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kustannuksiin, oppilashuoltoon ja av-alan tuotantokustannuksiin. Elinvoima- ja osaamislautakunnan Vetovoimainen elämiskaupunki – kehitysohjelmalle esitetään lisättäväksi toimintamenoja 0,55 milj. euroa varattavaksi kulttuuripääkaupunkihankkeen valmisteluihin ja perustettavan säätiön pääomittamiseen. Yhdyskuntalautakunnan talousarvioon esitetään lisättäväksi 0,6 milj. euroa asemakaavoituksen kaavahankkeiden edellyttämien selvitysten toteuttamiseksi. Sivistys- ja kulttuurilautakunnalle esitetään 0,246 milj. euroa oppivelvollisuuden laajentamisen ja oppilashuollon kustannuksiin.

Konsernihallinnon suurtahtumista esitetään siirrettäväksi 0,3 milj. euroa elinvoima- ja osaamislautakunnalle av-alan tuotantokustannuksiin.

Muita rahoitustuottoja esitetään laskettavaksi 1,0 milj. eurolla pienentyneiden osinkotulojen vuoksi.

Talonrakennushankkeiden nettoinvestointeja esitetään pienennettäväksi nettomääräisesti yhteensä 7,2 milj. eurolla hankkeiden viivästymisen vuoksi. Muutosesitys sisältää talousarviovuotta koskevan muutoksen lisäksi tiettyjen hankekohtaisten määrärahojen muuttamisen toteutussuunnitelman mukaisiksi. Hankekohtaiset muutosesitykset koskevat Etelä-Hervannan koulua, Sammon koulun laajennusta ja päiväkotia, Hyhkyn koulun perusparannusta sekä Kaupin urheilupuistoa (hiihto- ja pesäpallostadion sekä jalkapallon olosuhteet). Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen investointeja esitetään vähennettäväksi 2,0 milj. euroa, sillä laskevan suoritevolyymin vuoksi liikelaitos ei ole tekemässä linja-autokaluston uushankintoja tänä vuonna.

Pitkäaikaisten lainojen nostoa esitetään pienennettäväksi 60 milj. eurolla, sillä pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulojen hyvän kertymän vuoksi lainamäärää tarvitaan arvioitua vähemmän.

Esitykset heikentävät toimintakatetta 2,619 milj. eurolla ja tilikauden tulosta 3,619 milj. eurolla. Investointien rahavirta paranee 8,7 milj. eurolla. Tarkemmat perustelut ovat erillisenä tiedostona.

Muutosten jälkeen talousarvion tilikauden tulos on 16,660 milj. euroa negatiivinen ja investointien rahavirta on -211,986 milj. euroa.

### **Tiedoksi**

Jukka Männikkö, Arto Vuojolainen, Taru Kuosmanen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Outi Kallioinen, Vesa-Matti Kangas, Pauliina Laisi, Anna-Maija Väänänen, Anniina Ylä-Mattila

Liitteet

1 Kh 31.5.2021 Muutokset vuoden 2021 talousarvioon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 236

### Hallintosäännön muuttaminen

TRE:5046/00.01.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Hirvelä

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintolakimies Tiina Kyötilä-Vettenranta, puh. 040 778 0695, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hallintosäännön 20 §:ään, joka koskee sivistys- ja kulttuurilautakunnan erityistehtäviä ja ratkaisovaltaa, lisätään uusi 6. kappale: Lautakunta vastaa oppivelvollisuuslain mukaisesta asuinkunnan ohjaus- ja valvontavastuusta perusopetuksen osalta.

Hallintosäännön 21 §:ään, joka koskee elinvoima- ja osaamislautakunnan erityistehtäviä ja ratkaisovaltaa, lisätään uusi 5. kappale: Lautakunta vastaa oppivelvollisuuslain mukaisesta asuinkunnan ohjaus- ja valvontavastuusta perusopetuksen jälkeisen koulutuksen osalta.

Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan 1.8.2021.

#### **Perustelut**

Uusi oppivelvollisuuslaki (1214/2020) tulee voimaan 1.8.2021. Lain myötä oppivelvollisuus laajenee ja toisen asteen opinnoista tulee maksuttomia laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluville nuorille. Uudistus tuo sekä kunnille että koulutuksen järjestäjille uusia tehtäviä ja velvoitteita.

Oppivelvollisen asuinkunnan tulee ohjata ja valvoa oppivelvollisuuden suorittamista aina silloin, kun ohjausta ja valvontaa ei ole säädetty muun toimijan tehtäväksi. Jos oppivelvollisen ohjaus- tai valvontavastuuta ei ole perusopetuslain tai oppivelvollisuuslain mukaisesti säädetty perusopetuksen tai koulutuksen järjestäjälle, asuinkunnalla on aina viimesijainen ohjaus- ja valvontavastuu.

Hallintosäännön 20 §:ään tulee lisätä, että sivistys- ja kulttuurilautakunta vastaa oppivelvollisuuslain mukaisesta asuinkunnan ohjaus- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

valvontavastuusta perusopetuksen osalta. Hallintosäännön 21 §:ään tulee lisätä, että elinvoima- ja osaamislautakunta vastaa oppivelvollisuuslain mukaisesta asuinkunnan ohjaus- ja valvontavastuusta perusopetuksen jälkeisen koulutuksen osalta.

Hallintosäännön muuttaminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

**Tiedoksi**

konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 237, 31.05.2021**

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 48, 18.05.2021**

**§ 237**

**Eräiden sosiaali- ja terveysten palvelujen kiinteistöjen myynti Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle**

TRE:3429/02.06.02/2021

**Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 237**

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle myydään yhteensä 49 659 333 euron kauppahintaan:

1. tontti 837-37-5672-3 rakennuksineen. Kauppahinta on 7 800 000 euroa.
2. tontti 837-116-291-2 rakennuksineen. Kauppahinta on 12 116 667 euroa.
3. tontti 837-132-888-5 rakennuksineen. Kauppahinta on 3 146 667 euroa.
4. tontti 837-133-879-2 rakennuksineen. Kauppahinta on 9 579 333 euroa.
5. tontti 837-40-5650-1 rakennuksineen. Kauppahinta on 2 593 333 euroa.
6. tontti 837-65-7142-9 rakennuksineen. Kauppahinta on 3 110 000 euroa.
7. tontti 837-65-7136-1 rakennuksineen. Kohteen arvo on 11 313 333 euroa.

Kaupunki tekee 5 000 000 euron apporttisijoituksen Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuoden 2021 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeisiin ja osuuksiin lisätään 5 000 000 euron investointimääräraha.

Liitteenä olevat osapuolten väliset 25.5.2021 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat ja ehdollinen kauppakirja/apporttiomaisuuden luovutuskirja hyväksytään.

### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Perustelut**

Tampereen kaupunki on neuvotellut eräiden sosiaali- ja terveystalouden palvelujen käytössä olevien kiinteistöjen myynnistä ja tilojen takaisinvuokrauksesta Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa. Neuvotteluiden tuloksena on päädytty esittämään seitsemän kiinteistön ja niillä sijaitsevien rakennusten myyntiä Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle ja tilojen takaisinvuokrausta kaupungille. Myynnin tarkoitus on vapauttaa kaupungin taseesta varoja uusille palvelurakennusinvestoinneille ja käynnistää valmistautuminen hallituksen valmisteleman sosiaali- ja terveystalouden uudistuksen myötä järjestämisvastuun siirtymiseen kunnilta hyvinvointialueille.

Hallituksen esityksen 241/2020 vp 4 luku 22 §: Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen toimitiloista esitetään säädettäväksi kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueen hallintaan. Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 § mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.

Hallituksen esityksen 25 §:ssä kuntaa sitovien sopimusten ja vastuiden siirtyminen hyvinvointialueelle todetaan, että kunta siirtäisi hyvinvointialueelle sellaiset sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen toimitiloihin liittyvät vuokrasopimukset, joissa kunta itse on vuokralaisena, riippumatta siitä, mikä taho on vuokranantajana. Vuokranantaja voi siis edelleen olla esimerkiksi kunnan tytäryhteisö. Hyvinvointialueelle siirtyisivät kaikki sellaiset toimitilojen hallintaa koskevat sopimukset, joissa tosiasiallisesti on kyse toimitilan vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskevasta sopimuksesta ja joissa kunta itse ei omista sopimuksen nojalla hallinnoimaansa tilaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollosta (29.6.2016/548, voimassa 31.12.2025 saakka) edellyttää, että lain voimaantulon jälkeen tehtäviin ja vuoden 2023 jälkeen voimassa oleviin sopimuksiin yksityisen palvelun tuottajan kanssa ja rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskeviin sopimuksiin tulee sisällyttää sopimusehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Edellä kerrottu huomioiden on valmisteltu kiinteistöjen myynti ja tilojen takaisinvuokraus. Takaisinvuokrasopimuksen pääomavuokra on muodostettu kaupungin kohteissaan käyttämän nk. sisäisen vuokran ja ostajan esittämän tavoitevuokran keskiarvona ja takaisinvuokrattavan kiinteistöportfolion vuosivuokra on 3 022 696 euroa/vuosi. Ostajan kohdekohtaisen kannattavuuslaskelman vuoksi kohdekohtaisissa vuosivuokrissa poiketaan keskiarvosta Linnainmaan hyvinvointikeskuksen ja Hervannan paloaseman osalta kiinteistöportfolion kokonaisvuokran pysyessä samana. Ylläpitokustannukset maksetaan toteumaperusteisesti. Myytäviin kohteisiin on ostajan toimesta laadittu kuntoarvioraportit, joissa kuvataan kohteiden pitkän tähtäimen investointitarpeita. Myyntihetkellä kohteissa oleva korjausvelka huomioidaan vuokrasopimuksessa siten, että vuokranantajan toteuttamat investoinnit pääomitetaan vuokraan vuokrasopimuksessa esitetyllä tavalla. Kiinteistöjen kauppahinta perustuu edellä kerrottujen pääomavuokrien perusteella riippumattoman arvioitsijan laatimiin kiinteistöarvioihin, joissa arviointilähestymistapana on käytetty tuottolähestymistapaa. Esitetty kohdekohtainen kauppahinta on muodostettu riippumattomien kiinteistöarvioiden keskiarvosta.

Myytäväksi esitettävät kohteet, niiden kauppahinta ja takaisinvuokrauksen pääomavuokra ovat kohteittain seuraavat:

1. (837-133-879-2) Kissanomaan perhetukikeskus: kauppahinta 9 579 333 euroa ja pääomavuokra 516 288 euroa/vuosi, sidotaan elinkustannusindeksiin
2. (837-116-291-2) Tammelakeskus: kauppahinta 12 116 667 euroa ja pääomavuokra 644 438 euroa/vuosi, sidotaan elinkustannusindeksiin
3. (837-65-7136-1) Hervannan toimintakeskus: 11 313 333 euroa ja pääomavuokra 810 875 euroa/vuosi, sidotaan elinkustannusindeksiin
4. (837-37-5672-3) Linnainmaan hyvinvointikeskus: kauppahinta 7 800 000 euroa ja pääomavuokra 464 844 euroa/vuosi, sidotaan elinkustannusindeksiin



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

5. (837-65-7142-9) Hervannan paloasema: kauppahinta 3 110 000 euroa ja pääomavuokra 256 152 euroa/vuosi, sidotaan elinkustannusindeksiin
6. (837-40-5650-1) Leinolan perhetukikeskus: kauppahinta 2 593 333 euroa ja pääomavuokra 158 244 euroa/vuosi, sidotaan elinkustannusindeksiin
7. (837-132-888-5) Toimintakeskus Tuomikallio: kauppahinta 3 146 667 euroa ja pääomavuokra 171 855 euroa/vuosi, sidotaan elinkustannusindeksiin

Seitsemän kohteen kauppahinta on yhteensä 49 659 333 euroa ja pääomavuokra 3 022 696 euroa/vuosi. Yksityiskohtaiset kaupan ehdot liitteenä olevien kauppakirjojen mukaisesti.

Muiden kuin Hervannan toimintakeskuksen osalta kauppahinta maksetaan rahana. Hervannan toimintakeskuksen osalta kohteen arvosta viisimiljoonaa (5 000 000) euroa kaupunki luovuttaa ostajalle apporttisijoituksena ostajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Loppuosan 6 313 333 euroa ostaja maksaa kaupungille rahana. Oman pääoman sijoituksella vahvistetaan Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n omavaraisuutta huomattavan kokoisen kaupan toteutuksessa sekä edesautetaan yhtiön lainarahoitusneuvotteluita.

Vuoden 2021 talousarviovalmistelussa on huomioitu kiinteistökaupan toteutuminen valmisteluhetken arvion mukaan. Apporttisijoitusta ei ole huomioitu talousarviossa, minkä vuoksi konsernihallinnon yhteisten erien osakkeisiin ja osuuksiin esitetään lisättäväksi 5 000 000 euron investointimääräraha.

Tammela-keskuksen osalta kaupungilla on valmistelussa toiminnallisen perusparannuksen tarveselvitys, jonka pohjalta on tarkoitus käynnistää neuvottelu tulevan omistajan kanssa perusparannuksen toteutuksen mahdollistamiseksi palvelutarpeen edellyttämällä tavalla.

Hervannan toimintakeskuksen osalta kaupunki vuokraa takaisin terveyskeskuksen ja kirjaston tilat sekä nuorisotilan.

Hervannan paloasemaan kohdentuu Palosuojelurahastolta rakentamiseen 25.2.2004 päivätyllä päätöksellä (SM-2001-659/Tu-394) saatua avustusta 159 778 euroa, jonka viimeinen maksuajankohta on ollut 2.3.2004. Avustuspäätös sisältää luovutusrajoituksen 30 vuotta avustuksen viimeisen erän maksamisesta lukien. Päätöksen mukaan Palosuojelurahaston avustuksella hankittua tai perusparannettua omaisuutta ei saa käyttää pysyvästi muuhun kuin päätöksessä määrättyyn tarkoitukseen eikä omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta luovuttaa toiselle päätöksessä määrättyinä avustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaikana. Kaupunki sitoutuu ilmoittamaan Palosuojelurahaston hallitukselle kaupan kohteella sijaitsevan paloaseman omistusoikeuden luovutuksesta ja maksamaan avustuksesta mahdollisesti takaisin perittävän summan Palosuojelurahastolle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on kokouksessaan 18.5.2021 § 48 käsitellyt konserniohjeen mukaisesti Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle annettavaa omistajan ennakkokantaa kaupan toteutukselle. Jaosto antoi hankkeelle positiivisen ennakkokannan.

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy ostajana, joka on Tampereen kaupungin konserniyhtiö, on varmistanut sosiaali- ja terveysministeriöltä sähköpostitse (18.5.2021), että kauppaan ei sovelleta investointien väliaikaisesta rajoittamisesta annettua lakia. Sosiaali- ja terveysministeriöltä saadun viestin mukaan, koska kysymys on kiinteistön myynnistä ja takaisinvuokrauksesta, sovelletaan rajoituslain 3 §:n mukaista veloitetta sisällyttää kauppakirjojen liitteenä oleviin vuokrasopimuksiin lain edellyttämä irtisanomisehto.

Myyntineuvotteluita Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa on käyty 11 kohteesta, joita tässä myytäväksi esitettyjen lisäksi olivat Kaupin päiväsairala, Kuusikon perhetukikeskus, Kämmenniemen toimintakeskus ja Korven koti. Lisäksi kaupunki on suunnitellut myyvänsä Hatanpään kantasairaalan ja puistosairaalan sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistuksen toteutuessa. Valmistelua ja kiinteistökehittämistä edellä kerrottujen ja muidenkin pääasiassa sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen myymiseksi ja ostajan löytämiseksi jatketaan.

#### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Marko Tulokas, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anu Rajala

#### **Liitteet**

- 1 Liite Kh 31.5.2021: Kauppakirja Linnainmaan hvk
  - 2 Liite Kh 31.5.2021: Kauppakirja Hervannan paloasema
  - 3 Liite Kh 31.5.2021: Kauppakirja Hervannan toimintakeskus
  - 4 Liite Kh 31.5.2021: Kauppakirja Kissanmaan ptk
  - 5 Liite Kh 31.5.2021: Kauppakirja Leinolan ptk
  - 6 Liite Kh 31.5.2021: Kauppakirja Tammelakeskus
  - 7 Liite Kh 31.5.2021: Kauppakirja Toimintakeskus Tuomikallio
- 

#### **Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 18.05.2021, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Päätös**

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n esittämälle seitsemän sote-kiinteistön ostamiselle annetaan puoltava omistajan ennakkokanta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon tehdään enintään 5 000 000 euron pääomasijoitus.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Päätösehdotus oli**

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n esittämälle seitsemän sote-kiinteistön ostamiselle annetaan puoltava omistajan ennakkokanta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon tehdään enintään 4 000 000 euron pääomasijoitus.

### **Perustelut**

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisöillä on velvollisuus hankkia kaupungin kanta ennen merkittävien investointipäätösten tekoa. Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n hallitus on 5.5.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt omistajalta ennakkokantaa yhtiön valmistelemaan merkittävään kiinteistökauppaan. Tampereen Palvelukiinteistöt Oy on kokonaan kaupungin omistama kiinteistökehittäjä ja -sijoittaja, jonka liikevaihto tilikaudella 2020 oli 6,4 milj. euroa ja nettotulos 0,4 milj. euroa. Yhtiön taseen loppusumma oli 41,2 milj. euroa ja omavaraisuusaste 26,6 prosenttia.

Tampereen Palvelukiinteistöt on tarjoutunut ostamaan kaupungin sote-kiinteistöomaisuuteen kuuluvat seitsemän kiinteistöä kaupassa, jonka on 44,7 - 52 milj. euroa. Lisäksi ostaja maksaa varainsiirtoveron. Sote-kiinteistöjen kauppa kaksinkertaistaisi yhtiön liikevaihdon, tuloksen ja taseen loppusumman. Kaupunki haluaa myydä kiinteistöt ennen sote-uudistusta ja on tarjonnut niitä Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n ostettavaksi.

Kokonaisuuteen kuuluvat Kissanmaan Perhetukikeskus, Leinolan Perhetukikeskus, Toimintakeskus Tuomikallio, Linnainmaan hyvinvointikeskus, Tammelakeskus, Hervannan toimintakeskus ja Hervannan paloasema. Kiinteistöjen ikähaarukka on suuri. Esimerkiksi Tammelakeskuksen vanhimmat osat on rakennettu vuonna 1939, kun taas Tuomiokallion toimintakeskus on vuodelta 2005.

Kiinteistöjen kauppahinnat perustuvat kohteista tehtyihin ulkopuolisen asiantuntijan (Newsec) arviokirjoihin. Kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin sisältyy Raksystemsien selvityksen mukaan korkea, noin 12,2 milj. euron korjausvelka. Tampereen Palvelukiinteistö toteaa tehtäväkseen korjausvelan kasvun pysäyttämisen ja suunnitelmalliset investoinnit korjausvelan alentamiseksi. Tällä turvataan kiinteistöjen turvallinen käyttö pitkälle tulevaisuuteen.

Kiinteistöjen korjausvelka katetaan vuokravaikutteisesti kaupanteosta 100-prosenttisesti ensimmäiset viisi vuotta ja jyvitetään jäljellä olevalle vuokra-ajalle kuuden prosentin tuottovaateella. Vuosina 6-10 toteutettavat korjausinvestoinnit ovat 50-prosenttisesti vuokravaikutteisia.

Sote-investointien rajoituslain perusteella tulevilla hyvinvointialueella on mahdollisuus purkaa kiinteistöjen vuokrasopimus vuosina 2024 ja 2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

yhden vuoden irtisanomisajalla ilman korvausvelvoitetta. Näissä tilanteissa Palvelukiinteistöt kehittää kohteen uuteen käyttöön. Yhtiö arvioi taseen kierrättämisen olevan todennäköistä joidenkin kaupassa omistajaa vaihtavien kohteiden osalta.

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:llä itsellään ei ole kaupan vaatimia varoja, vaan se on neuvotellut rahoituksen pankin kanssa. Kaupan omarahoitusosuus olisi 20 prosenttia eli 9,3 milj. euroa. Omarahoitusosuutta varten Palvelukiinteistöt aikoo myydä Kangasalan paloaseman. Yhtiö on saanut paloaseman myynnistä indikaatiivisen tarjouksen, jonka alustava myyntihinta olisi 9,24 milj. euroa. Sote-kiinteistökaupan pankkirahoituksen osuus olisi loput 80 prosenttia eli 37,2 milj. euroa. Lainan ensimmäinen vuosi olisi lyhennysvapaa.

Sote-kiinteistöjen kauppahinta, kohteiden vuokrasopimukset ja rahoituspaketti muodostavat taloudellisen kokonaisuuden, joka mahdollistaa Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle tarkoituksenmukaisen ja kannattavan liiketoiminnan.

Omistajana kaupunki on asettanut yhdeksi Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n tavoitteeksi 50 prosentin osingon nettotuloksesta. Sote-kiinteistöjen kaupan jälkeen kaupunki todennäköisesti joutuu joustamaan osinkotavoitteistaan kohteisiin sisältyvän korjausvelan ja vuokrasopimusten jatkumiseen liittyvän riskin takia. Lisäksi rahoittajan lopulliset lainaehdot todennäköisesti rajoittavat osingonjakoa joksikin aikaa.

Kaupan rahoituksen varmistamiseksi kaupunki varautuu enintään neljän miljoonan euron sijoitukseen Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n sijoitettuna vapaan pääoman rahastoon (SVOP).

Asian liite on salassapidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24.1 §:n 20-kohdan mukaan.

### **Tiedoksi**

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy, Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

### **Kokouskäsitely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Palvelukiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Marko Tulokaalle ja hallituksen puheenjohtaja Aki Ojakankaalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

"Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n esittämälle seitsemän sote-kiinteistön ostamiselle annetaan puoltava omistajan ennakkokanta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon tehdään enintään 5 000 000 euron pääomasijoitus."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 238

### Tammelan stadionkorttelin integroidun projektitoteutuksen (IPT) ja Tammelan stadionin allianssin toteutussuunnitelmat

TRE:5329/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Lauri Savisaari

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankepääällikkö Antti Lakka, puh. 040 553 8008,  
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tammelan stadionkorttelin integroidun projektitoteutuksen (IPT) toteutussuunnitelma ja Tammelan stadionin allianssin toteutussuunnitelma hyväksytään ja hankkeessa siirrytään toteutusvaiheeseen.

Toteutusvaiheeseen siirtymisen edellytyksenä on, että Tammelan stadionkorttelin kiinteistökaupat/kiinteistökaupan esisopimukset hyväksytään hallintosäännön ja delegointien mukaisesti.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Teppo Rantaselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

##### *Toteutustapa*

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.3.2020 § 112 hyväksynyt Tammelan stadionin integroidun projektitoteutussopimuksen (IPT) sekä §113 Tammelan stadionin allianssisopimuksen, jotka mahdollistavat Tammelan stadionin ja sitä ympäröivän asuin- ja liiketilakorttelin rakentumisen. Kokouksessaan 14.12.2020 § 528 kaupunginhallitus on hyväksynyt integroidun projektitoteutuksen (IPT) hankesuunnitelman ja Tammelan stadionin hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi, päättänyt toteuttaa isomman 8 000 hengen katsomon ja päättänyt siirtymisestä toteutussuunnitteluvaiheeseen. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2021 hyväksynyt 8 000 hengen katsomon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

edellyttämän hankekohtaisen määrärahan korotuksen. Euroopan jalkapalloliitto UEFA on myöntänyt hankkeelle Suomen Palloliiton kautta haettavan 1 milj. euron HatTrick-avustuksen, mikä oli kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston asettama edellytys suuremman 8000 katsojan katsomon toteuttamiselle. Myös opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt hankkeelle valtion liikuntapaikka-avustuksen 750 000 euroa.

Hankekokonaisuus (stadion, asunnot, alatila) suunnitellaan ja toteutetaan osapuolten yhteisenä integroituna projektitoteutuksena (IPT), jossa Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola), YIT Suomi Oyj (YIT) ja JKMM Arkkitehdit Oy (JKMM) suunnittelevat ja toteuttavat hankkeen yhdessä vastaten sen yhteisistä tehtävistä ja niiden kustannuksista sekä lisäksi kukin erikseen omista projekteistaan. Hanke toteutetaan peräkkäisinä kehitys- ja toteutusvaiheina. IPT:n osapuolet päättävät yhteisesti kehitysvaiheen päätyttyä toteutussuunnitelman hyväksymisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen (investointipäätös). Kehitysvaiheessa hankkeen osaprojektien suunnitelmat ovat tarkentuneet toteutuksen edellyttämään tasoon ja hankkeelle on haettu rakennuslupaa. Pohjola Rakennus Oy Suomi ja YIT Suomi Oyj ovat tehneet omat investointipäätöksensä hankkeen toteuttamiseksi. Toteutuksen edellytyksenä olevat kiinteistökaupat laaditaan ja esitetään päätettäväksi toteutusvaiheen päätöksenteon yhteydessä ja ovat edellytyksenä hankkeen toteutumiselle.

Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa JKMM Arkkitehdit Oy. Stadionhankkeen tilaajana on Tampereen kaupunki ja toteuttajana hankintalain mukaisen kilpailun perusteella valittu Pohjola Rakennus Oy Suomi. Salhojankadun asunnot toteutetaan perustajaurakoitavana asuntohankkeena/-hankkeina, jonka tilaajana toimii Pohjolan määrittelemä taho ja toteuttajana Pohjola. Alatila, jossa on sekä liiketilaa että koko stadionkorttelia palveleva pysäköintilaitos, toteutetaan perustajaurakoitavana tai KVR-toimitilahankkeena, jonka tilaajana toimii YIT:n määrittelemä taho ja toteuttajana YIT. Kalevan puistotien asunnot toteutetaan perustajaurakoitavana tai KVR-asuntohankkeena/-hankkeina, jonka tilaajana toimii YIT:n määrittelemä taho ja toteuttajana YIT. IPT hankkeen osapuolet JKMM, Pohjola ja YIT ovat hyväksyneet IPT toteutussuunnitelman hankkeen johtoryhmän kokouksessa 7.5.2021.

#### *Tausta*

Rakentamishankkeiden käsittely toimielimissä lähtee liikkeelle yleensä palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy asianomainen käyttäjälautakunta. Nykyisin tavoitteena on, että tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja useiden käyttäjälautakuntien hankkeiden tarveselvitys käsitellään kaupunginhallituksessa kuten muutkin tilahankkeeseen liittyvät asiakirjat. Tarveselvityksen jälkeen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

käynnistää hankkeen hankesuunnittelun, jonka myötä valmistuu hankesuunnitelma. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta. Käyttötalousvaikutusten osalta hankesuunnitelman hyväksyy toimivaltainen viranomainen. Tämän jälkeen valmistellaan toteutussuunnitelma, jonka hyväksyy asunto- ja kiinteistölautakunta. Muihin asianomaisiin toimielimiin toteutussuunnitelma voidaan viedä tiedoksi. Hyväksyttäväksi toteutussuunnitelma viedään muihin toimielimiin vain siinä tapauksessa, että se poikkeaa oleellisesti hankesuunnitelmasta, esimerkiksi kustannusten noustua 10-15 prosenttia hankesuunnitelmasta.

Koska Tammelan stadion hankkeen toteuttaminen edellyttää koko stadionkorttelin rakentamista samanaikaisesti, tuodaan sekä IPT-hankkeen että stadionallianssin toteutussuunnitelmat hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen, joka on aiemmin hyväksynyt hankkeen hankesuunnitelmat ja sopimukset. Lisäksi asunto- ja kiinteistölautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi hankkeen toteutussuunnitelma sekä kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välinen tilaajatehtävien hoitamiseen toteutusvaiheessa liittyvä sopimus. Muihin lautakuntiin stadionin toteutussuunnitelma viedään tiedoksi.

Tammelan stadion (ent. pallokenttä) sijaitsee Tammelan kaupunginosassa Ilmarinkadun, Kalevan puistotien, Tammelankadun ja Salhojankadun rajaamassa korttelissa osoitteessa Tammelankatu 25. Kiinteistötunnus on 837-116-562-4. Etäisyys keskustorilta on noin 1,5 kilometriä. Suunnittelualue rajautuu Tammelan koulun tonttiin, Kalevan puistotiehen, Itsenäisyydenkatuun, Tammelankatuun ja Salhojankatuun. Tontilla sijaitsee nykyinen Tammelan pallokenttä. Asemakaavan ja tarveselvityksen mukaisesti on päädytty vanhan stadionin purkamiseen ja korvaamaan se uudisrakennuksella.

#### *Tilan tarve*

Stadionilla on katsomopaikkoja noin 8 000 kappaletta, joista vip-paikkoja on 450 kappaletta ja liikuntaesteisten paikkoja 18 kappaletta. Stadionin kiinteään yhteyteen rakennetaan pääkäyttötarkoitusta palvelevat tilat ja vip- ja ravintolatilat. Toteutussuunnitelman mukaiset laajuudet, katso kohta 3.1. Alatilaan toteutetaan asemakaavan mukaiset autopaikat, yhteensä 80 kappaletta. Stadion on alueen julkinen rakennus ja kaikki tilat suunnitellaan mahdollisimman monikäyttöisiksi. Stadion täyttää pääosin Uefa 4 -kategorian vaatimukset. Rakennuksen arvioitu huoneistoala, mikä on sisäisen vuokranmäärityksen peruste, on 4 042 htm<sup>2</sup>.

#### *Aikataulu*

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa heinäkuussa 2021 ja stadion valmistuu marraskuussa 2023. Tämän jälkeen varataan käyttäjälle stadionin varustamiseen ja kalustamiseen kolme kuukautta.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

*Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot*

Asemakaava sai lainvoiman 27.4.2018. Kaavamääräys on YU-5 (Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä liike-, toimisto- ja palvelutiloja). Asuntoja saa rakentaa vain niille varatuille rakennusaloille. Rakennusoikeutta korttelissa on käytettävissä 29 000 k-m<sup>2</sup>, Suurin sallittu kerrosluku on 12. Alue on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa.

Stadionin tontin pinta-ala on 14 665 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tontilla on 6 710 m<sup>2</sup>. Yleisön kulku stadionille tapahtuu tontin pohjois- ja eteläpuolelta. Maanalaisen pysäköintilaitoksen autopaikkamäärä on 229 autopaikkaa, joista 80 paikkaa osoitetaan stadionin rakennusluvan edellyttämiksi velvoiteautopaikoiksi. Stadionia rajaavat korkeat asuinrakennukset itä- ja länsipuolella. Stadion, maanalainen pysäköintihalli sekä asuinrakennukset sijoitetaan omille tonteilleen. Kiinteistönmuodostus on tehty ja merkitty kiinteistörekisteriin. Stadionin tontista laaditaan maanvuokrasopimus kaupungin maaomaisuuden ylläpitojärjestelmään. Yleisön kulku stadionille tapahtuu kahdesta suunnasta Tammelankadun ja Ilmarinkadun puolelta. Vierasjoukkueiden kannattajien kulku on erotettu muusta yleisöliikenteestä. Harjoituskäyttäjien kulku stadionille ohjataan keskitetysti yhdestä portista. Pohjois-eteläsuuntainen kenttä sijaitsee maantasossa. Stadionilla voidaan pelata kaikki kansallisten sarjojen ottelut, seurajoukkueiden kansainväliset ottelut (ml. Ucl:n karsintaottelut, ei kuitenkaan lohkovaiheen otteluita) sekä naisten, tyttöjen ja poikien maaottelut, naisten EM- ja MM-karsintaottelut, joihin katsomokapasiteetti ja yleisöpalvelutilat ovat riittävät. Kenttä on mahdollista jakaa kahteen pieneen kenttään. Katetut katsomot sijaitsevat neljällä sivulla.

Info- ja lipunmyyntipisteet sijaitsevat stadionin etelä- ja pohjoispäissä. Länsisivulla sijaitsevat kentän toimintaan liittyvät tilat, joita ovat mm. pukuhuonetilat, toimistotilat ja haastattelutilat. Ravintolatilat sijaitsevat toisessa kerroksessa ja vip-tilat kolmannessa kerroksessa. Kentän itäpuolelle sijoittuu katsomoiden lisäksi myyntipisteitä ja kioskeja. Joitakin stadionin toiminnan edellyttämiä tiloja sijaitsee kentän alapuolelle sijoittuvassa alatilassa.

Julkisen taiteen ohjausryhmä on hyväksynyt esityksen taidehankinnasta Tammelan stadionin uudisrakennukseen. Rakennushankkeeseen liittyvä taide toteutetaan osana rakennusprojektia.

*Investointi- ja käyttökustannukset*

Tammelan stadionin uudisrakennukseen on laskettu rakennusosapohjainen kustannusarvio 28 400 000 euroa. Rakennusluvan edellyttämien velvoitepysäköintipaikkojen kustannusarvio 2 000 000 euroa sisältyy edelliseen. Rakennusinvestointi sisältää julkisen taidehankinnan, jonka suuruus on enintään yksi prosentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

tarveselvitysvaiheen investoinnista, eli tässä tapauksessa 250 000 euroa. Rakennusinvestointi on yhteensä 28 400 000 euroa (alv 0 %). Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutusvaiheeseen.

Hankkeelle oli varattu vuodelle 2021 määrärahaa 7 000 000 euroa. Vuoden 2021 talousarvioesityksen taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu määrärahaa seuraavasti: vuosi 2022, 11 220 000 euroa ja vuosi 2023, 7 000 000 euroa, yhteensä 26 220 000 euroa. Summa sisältää taideinvestoinnin määrärahan ja velvoiteautopaikkojen arvioidun kustannuksen. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2021 päättänyt nostaa hankekohtaista määrärahaa 2 180 000 eurolla, joka mukaan lukien hankkeelle varattu rahoitus on yhteensä 28 400 000 euroa.

Kiinteistön valmistuttua vuonna 2023 vuosivuokra on yhteensä 2 132 262 euroa. Rakennuksen investoinnin pääomavuokra on 1 703 940 euroa /vuosi, ylläpitovuokra 200 322 euroa/vuosi, autopaikat 54 000 euroa /vuosi ja tontin vuokra 174 000 euroa/vuosi. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

#### *Väistötilatarpeet*

Seurat harjoittelevat Kaupin urheilupuiston kentillä ja muilla kaupungin kentillä. Seurat pelaavat uudella Kauppi 3:n tekonurmella tai Ratinassa sarjataso mukaan. Ratinaa käyttää vain Veikkausliiga, jolle ei muita korvaavia kenttiä kaupungissa ole.

#### *Katsomokapasiteetti*

Tarveselvityksen pohjalta laaditun hankesuunnitelman mukaisen stadionin katsomokapasiteetti oli noin 6 200 katsojaa. Keskeinen ottelutapahtumia järjestävä käyttäjäryhmä esitti tarveselvityksen 17.1.2017 hyväksymisen jälkeen selvitettäväksi katsomokapasiteetin kasvattamista 8 000 katsomopaikkaan. Perusteluna on esitetty nykyisen miesten ylimmällä sarjatasolla pelaavan seuran korkea katsojakeskiarvo, jolloin suunniteltu katsomokapasiteetti voi jatkossa rajoittaa ottelutapahtumien järjestämistä uudella stadionilla. Tampereen kaupunki teetti erillisselvityksen, jossa tutkittiin mahdollisuutta katsomokapasiteetin kasvattamiseen ja sen reunaehdoista. Selvityksen mukaan katsomoa on mahdollista kasvattaa 8000 katsojaan sijoittamalla parvikatsomo pääkatsomon päälle, jolloin stadionin luokitus nousee UEFA kategoria 3:sta kategoria 4:ään. Muutos aiheutti noin 2 180 000 euron lisäkustannuksen, jolloin koko stadionin kustannus nousi 28 400 000 euroon. Kaupunginhallitus päätti 14.12.2020 toteuttaa stadionin suuremman 8 000 katsojan katsomon ja kaupunginvaltuusto myönsi 25.1.2021 hankkeelle tarvittavan lisärahoituksen.

#### *Haettavat avustukset*

Hankkeelle on myönnetty opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamiselle tarkoitettua valtionavustusta 750 000 euroa. Avustusta voidaan opetus- ja kulttuuriministeriön ohjeen mukaan myöntää enintään 30 prosenttia hankkeen arvonlisäverottomasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kustannusarviosta, ei kuitenkaan enempää kuin 750 000 euroa, uimahallien kohdalla enintään 1 000 000 euroa. Valtakunnallisesti merkittävien liikuntapaikkahankkeiden avustus harkitaan tapauskohtaisesti. Hankkeelle ei kuitenkaan myönnetty valtakunnallisesti merkittävän liikuntapaikan lisätukea.

Suomen Palloliitto ilmoitti lausunnossaan esittävänsä liiton HatTrick-työryhmälle ja Palloliiton liittohallitukselle, että hankkeelle haetaan 29.1.2021 Euroopan jalkapalloliiton UEFAn HatTrick-komitealta investointiavustusta. UEFAn HatTrick-komitea myönsi 18.3.2021 hankkeelle 1 000 000 euron HatTrick-rahoituksen. UEFA:n ja Suomen Palloliiton välinen sopimus avustuksesta on allekirjoitettu 14.5.2021. Hat Trick -avustus oli kaupunginhallituksen ja -valtuuston asettama edellytys 8000 henkilön katsomon toteuttamiselle.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi, Anu Rajala, Teemu Alavenetmäki, Anna-Maija Väänänen, Lauri Savisaari, Pekka P. Paavola, Mikko Heinonen, tilapalvelut@tilapa.fi, Lauri Piironen/Pohjola Rakennus Oy, Samuli Miettinen/JKMM Arkkitehdit Oy, YIT Oyj/Sami Viitanen

#### Liitteet

1 Kh 31.5.2021 Tammelan stadion allianssiprojekti, toteutussuunnitelma  
2 Kh 31.5.2021 Tammelan stadion IPT-hanke, toteutussuunnitelma  
liitteineen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 239

### Tontin 837-116-562-3 myynti FIM Tonttirahasto I Ky:lle

TRE:3667/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-116-562-3 myydään FIM Tonttirahasto I Ky:lle 4 590 000 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-116-562-3 koskeva, kaupungin ja FIM Tonttirahasto I Ky ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi toteuttajana, välinen 26.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettuja ja tätä varten muodostettuja kiinteistöt Pohjolalle ja YIT:lle tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonnäilyksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppa on yksi seitsemästä IPT- ja allianssihanketta toteuttavasta kauppakirjasta.

Tontti 837-116-562-3 esitetään myytäväksi FIM Tonttirahasto I Ky ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi toteuttajana. Tontti sijaitsee Salhojankadun puolella ja sille toteutetaan pääasiassa asumista. Päivitettyihin arviokirjoihin perustuen tontin kauppahinnaksi esitetään 4 590 000 euroa.

Ostaja, toteuttaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin ja FIM Tonttirahasto I Ky:n ja Pohjola Rakennus Oy Suomi, välisen 26.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen tonttia 837-116-562-3 koskevan kauppakirjan.

### **Tiedoksi**

S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto, Pohjola Rakennus Oy Suomi / Satu Vasaramäki, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukoniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus, Anita Liecks

### Liitteet

- 1 Kh 31.5.2021 Kauppakirja
- 2 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 1 Allianssisopimus
- 3 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 2 IPT-sopimus
- 4 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 3 Yhteisjärjestelysopimus, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 240

### Tontin 837-116-562-5 myyntiä koskeva esisopimus ja kauppakirja YIT Suomi Oy -nimisen yhtiön kanssa

TRE:3668/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontin 837-116-562-5 hinta on 2 400 000 euroa.

Liitteenä oleva, tonttia 837-116-562-5 koskeva, kaupungin ja YIT Suomi Oy:n, välinen 27.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen esisopimus ja kauppakirja hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettuja ja tätä varten muodostettuja kiinteistöjä Pohjolalle ja YIT:lle tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT-sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonnäilyksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppaa koskeva esisopimus koskee yhtä seitsemästä IPT- ja allianssihanketta toteuttavasta kauppakirjasta.

Kiinteistön 837-116-562-5 myyntiä koskeva esisopimus ja siihen liittyvä kauppakirja YIT Suomi Oy:n kanssa esitetään hyväksyttäväksi. Tontti sijaitsee Kalevan Puistotien puolella ja sille toteutetaan pääasiassa asumista. Päivitettyihin arviokirjoihin perustuen tontin kauppahinnaksi esitetään 2 400 000 euroa. Esisopimuksen ehtojen täytyttyä, kaupunki päätöksellään hyväksyy lopullisen kauppakirjan, jossa on yksilöity YIT Suomi Oy:n määräämä ostaja.

Ostaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin ja YIT Suomi Oy:n, välisen 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen kiinteistön kauppaa 837-116-562-5 koskevan esisopimuksen ja kauppakirjan.

#### **Tiedoksi**

YIT Suomi Oy /Sami Viitanen ja Janne Korja, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukoniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus

#### Liitteet

- 1 Kh 31.5.2021 Esisopimus ja kauppakirja
- 2 Kh 31.5.2021 Esisopimuksen liite 1 Allianssisopimus
- 3 Kh 31.5.2021 Esisopimuksen liite 2 IPT-sopimus
- 4 Kh 31.5.2021 Esisopimuksen liite 3 Yhteisjärjestelysopimus, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 241

### Tontin 837-116-562-6 myynti Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle

TRE:3670/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi,

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-116-562-6 myydään Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle 3 270 000 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-116-562-6 koskeva, kaupungin ja Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana, välinen 27.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettut ja tätä varten muodostetut kiinteistöt Pohjolalle ja YIT:lle tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT- sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonmäärityksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kauppakirja on yksi seitsemästä kauppakirjasta, jotka toteuttavat Tammelan Stadionin IPT- ja allianssihanketta.

Tontti 837-116-562-6 esitetään myytäväksi Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana. Tontti sijaitsee Kalevan Puistotien puolella ja sille toteutetaan pääasiassa asumista. Päivitettyihin arviokirjoihin perustuen tontin kauppahinnaksi esitetään 3 270 000 eurolla.

Ostaja, toteuttaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin ja Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana, välisen 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen tonttia 837-116-562-6 koskevan kauppakirjan.

#### **Tiedoksi**

Ålandsbanken Lunastustontti I Ky, YIT Suomi Oy / Sami Viitanen ja Janne Korja, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukoniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus, Anita Liecks

#### Liitteet

- 1 Kh 31.5.2021 Kauppakirja
- 2 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 1 Allianssisopimus
- 3 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 2 IPT-sopimus
- 4 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 3 Yhteisjärjestelysopimus, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 242

### Teivon maa-alueiden myynti

TRE:2219/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ylöjärven Teivon alueelta myydään Ylöjärven kaupungille yhteensä 7 milj. eurolla seuraavat maa-alueet:

1. Tila Hiihtokeskus 3 (kiinteistötunnus 980-427-1-377), pinta-alaltaan 0,1730 ha,
2. Tila Hiihtokeskus (kiinteistötunnus 980-427-1-388), pinta-alaltaan 13,418 ha,
3. Tila Hiihtokeskus 2 (kiinteistötunnus 980-427-1-389), pinta-alaltaan 10,096 ha,
4. Tila Harjupuisto (kiinteistötunnus 980-427-1-392), pinta-alaltaan 1,54 ha,
5. Tila Ulkoilualue II (kiinteistötunnus 980-427-1-401), pinta-alaltaan 0,2010 ha ja
6. Tila Ulkoilualue I (kiinteistötunnus 980-427-1-402) rakennuksineen, pinta-alaltaan 75,37 ha.

Litteenä oleva ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Teivo sijaitsee Tampereen kaupungin omistamalla noin 100 hehtaarin maa-alueella Ylöjärven kaupungin eteläosassa. Teivon alueella toimivat Tampereen kaupungin vuokralaisina Tampereen Ravirata Oy ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen klinikkarakennus Oy (Tampereen Hevosklinikka Oy), joiden maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2035. Maanvuokrasopimusten kattama yhteisala on noin 30 hehtaaria.

Tampereen kaupunki, Tampereen Ravirata Oy ja Ylöjärven kaupunki päättivät syksyllä 2017 käynnistää selvitystyön Teivon ravirata-alueen maankäytöllisestä kehittämisestä ja raviradan uudesta sijoituspaikasta. Tehty selvitys ei johtanut rahoitussyistä toimenpiteisiin. Loppuvuodesta 2018 Teivon alueen kehittämistä koskevat neuvottelut käynnistettiin uudelleen Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välillä. Neuvottelujen tavoitteena oli sopia Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä. Kaupungit ovat keskustelleet suunnitteilla olevasta kaupunkien välisenä yhteistyönä tehtävästä maankäytön kehittämishankkeesta Teivossa Tampereen Ravirata Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.5.2019 § 228 hyväksynyt Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen aiesopimuksen Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä. Kaupunkien yhteinen tahtotila on kehittää aluetta asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Teivon maakunnallisesti arvokkaat harjualueet tullaan säilyttämään virkistyskäytössä. Teivon alueen kehittäminen tukee seudullisia tavoitteita ja yhtenäisen kaupunkirakenteen muodostumista Länsi-Tampereen ja Ylöjärven eteläosan välille. Se tukee myös osaltaan mahdollista Tampereen kaupunkiraitiotien laajenemista Lielahdesta Ylöjärvelle. Tampereen kaupungin ja Ylöjärven kaupungin on tarkoitus käynnistää raitiotien Tampereen Lielahden ja Ylöjärven välisen raitiotieosuuden tarkentava yleissuunnittelu vuoden 2021 aikana. Aiesopimuksen hyväksymisen jälkeen Ylöjärven kaupunki on käynnistänyt Teivo-Mäkkylän osayleiskaavatyön ja sovitut maaperäselvitykset ja rakennusten inventoinnit on tehty osana tätä työtä ennen maakauppaa koskevaa päätöksentekoa. Teivo-Mäkkylän osayleiskaavatyö on vireillä ja luonnosta tavoitellaan nähtäville vuoden 2021 aikana. Ehdotus- ja hyväksymisvaiheet ajoittuvat vuoteen 2022.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on tarkoitus huomioida kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma ja toteutusajankohtana voimassaoleva valtion ja Tampereen kaupunkiseudun MAL-sopimus.

Alueen viitesuunnittelun ja osayleiskaavatyön edetessä sekä maankäytön kehittämisen jatkovaiheita suunniteltaessa Ylöjärven kaupunki on ehdottanut Tampereen kaupungille maa-alueiden myymistä. Osapuolet ovat todenneet alueen omistussuhteiden selkeyttämisen kaupunkien ja kaupunkiseudun kehittämisen edun mukaiseksi ja valmistelleet liitteen mukaisen kauppakirjan toimivaltaisten päätöksentekoelinten hyväksyttäväksi.

Myytävä maa-alue koostuu kuudesta tilasta, joilla yhdellä sijaitsee kaupungin omistama hiihtomaja- ja konesuojarakennus. Tilojen yhteispinta-ala on 100,798 ha jakautuen seuraavasti:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

1. Tila Hiihtokeskus 3 (kiinteistötunnus 980-427-1-377), pinta-alaltaan 0,1730 ha,
2. Tila Hiihtokeskus (kiinteistötunnus 980-427-1-388), pinta-alaltaan 13,418 ha,
3. Tila Hiihtokeskus 2 (kiinteistötunnus 980-427-1-389), pinta-alaltaan 10,096 ha,
4. Tila Harjupuisto (kiinteistötunnus 980-427-1-392), pinta-alaltaan 1,54 ha,
5. Tila Ulkoilualue II (kiinteistötunnus 980-427-1-401), pinta-alaltaan 0,2010 ha ja
6. Tila Ulkoilualue I (kiinteistötunnus 980-427-1-402) rakennuksineen, pinta-alaltaan 75,37 ha.

Kauppahinta on 7 milj. euroa.

Myyjä on vuokrannut tilasta Ulkoilualue I (980-427-1-402) noin 29,39 ha:n suuruisen alueen (laitostunnus 980-427-1-402-L2) sekä noin 5 420 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Tampereen Ravirata Oy:lle. Vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2035 saakka. Lisäksi myyjä on vuokrannut tilasta Ulkoilualue I (980-427-1-402) noin 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Tampereen klinikkarakennus Oy (laitostunnus 980-427-1-402-L3). Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2035 saakka. Ostaja on tutustunut vuokrasopimukseen ja niiden ehtoihin. Vuokrasopimukset siirtyvät oikeuksineen ja velvollisuuksineen sellaisenaan ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostajalle kuuluu vuokratulot omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä seuraavan kalenterikuukauden alusta lukien. Muilta osin kaupan kohteena olevat tilat myydään vapaina kiinnityksistä tai muista sen kaltaisista rasituksista.

Maa-alueiden kauppaa käsitellään Tampereen kaupunginhallituksessa 31.5.2021 ja kaupunginvaltuustossa 14.6.2021. Ylöjärven kaupunginhallitus käsittelee kauppaa 31.5.2021. Kauppa tulee molempia osapuolia sitovaksi vasta, kun kumpikin kaupunki on sen lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt.

#### **Tiedoksi**

Pauli Piiparinen ja Mari Ruissalo / Ylöjärvi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Pekka P. Paavola, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, kitiatalous, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Kh 31.5.2021 Kauppakirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 243, 31.05.2021**

**Yhdyskuntalautakunta, § 344, 10.12.2019**

**Yhdyskuntalautakunta, § 165, 23.06.2020**

**Yhdyskuntalautakunta, § 188, 11.08.2020**

**§ 243**

**Asemakaava nro 8587, Lahdesjärvi, Västingimäki**

TRE:920/10.02.01/2015

**Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 243**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 4863500  
ja kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 4863496, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8587 (päivätty 2.9.2019, tarkistettu 25.11.2019  
ja 8.6.2020) hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko  
Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn  
aikana.

**Perustelut**

Västingimäki on uusi asuinalue, jonka tavoitteena on monipuolinen ja  
vaihtelevaan rantamaastoon sovitettu rakentaminen 2900 asukkaalle  
lähipalveluineen. Kerrostalovaltainen rakentaminen ja liiketilat sijoittuvat  
joukkoliikennepysäkin lähelle. Pientaloasumisen tontteja on sekä  
keskusalueella että rantamaisemassa. Nykyisillä rantakiinteistöillä  
mahdollistetaan asuinrakentaminen, myös rakennusten säilyminen on  
huomioitu. Västingimäkeen sijoittuu päiväkotia, uimaranta, leikkikenttä,  
palloilun alue, soutuvenereantaja, palstaviljelyä, sekä useita ulkoilureittejä,  
noin puolet alueesta jää virkistyskäyttöön.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi 19.5.2021 § 96 luovutuskirjan, joka koski asemakaavan nro 8597 toteuttamiseen liittyviä asioita. Luovutuskirjalla sovittiin tilan 837-585-10-34 omistajien kanssa maankäyttösopimuskorvauksista. Koska kyseessä oli ensimmäinen asemakaava, maankäyttösopimuskorvaus oli 60 % asemakaavan tuomasta arvonnoususta.

### Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, muistuttajat (8 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Ari Kilpi, eelis.ylitalo@tampere.fi

### Liitteet

- 1 Liite yla 23.6.2020 kaavakartta A tarkistettu
- 2 Liite yla 23.6.2020 kaavakartta B tarkistettu
- 3 Liite yla 23.6.2020 kaavaselostus tarkistettu
- 4 Liite yla 23.6.2020 seurantalomake tarkistettu
- 5 Liite yla 23.6.2020 poistettava kaava
- 6 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje AO-AP-korttelit tarkistettu
- 7 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje AKR-kortteille tarkistettu
- 8 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje Y-alueet tarkistettu
- 9 Liite yla 23.6.2020 kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 23.6.2020 arkeologinen inventointi
- 2 Oheismateriaali yla 23.6.2020 ekotehokkuusraportti
- 3 Oheismateriaali yla 23.6.2020 meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 23.6.2020 kasvisto ja liito-oravaselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 23.6.2020 lepakkoselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 23.6.2020 lepakkoselvityksen täydennys (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 7 Oheismateriaali yla 23.6.2020 maa ja kiviainnesselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 23.6.2020 pesimälinnustoselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 23.6.2020 SustainabilityStudio
- 10 Oheismateriaali yla 23.6.2020 hulevesiselvitys tarkistettu
- 11 Oheismateriaali yla 23.6.2020 vesihuoltosuunnitelma tarkistettu
- 12 Oheismateriaali yla 23.6.2020 viheralueiden yleissuunnitelma tarkistettu
- 13 Oheismateriaali yla 23.6.2020 liikenneselvitys tarkistettu
- 14 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Västringinmäen raitiotieselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 23.6.2020 alikulkutarkastelu ja pysäköintialueen suunnitelma
- 16 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Lahdesjärvenkujan esirakentamissuunnitelma
- 17 Oheismateriaali yla 23.6.2020 katujen yleissuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 23.6.2020 kaavatalousselvitys tarkistettu
- 19 Oheismateriaali yla 23.6.2020 materiaalitaseselvitys tarkistettu
- 20 Oheismateriaali yla 23.6.2020 rakennettavuusselvitys
- 21 Oheismateriaali yla 23.6.2020 viitesuunnitelma tarkistettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 22 Oheismateriaali yla 23.6.2020 havainnekuva tarkistettu
  - 23 Oheismateriaali yla 23.6.2020 osallistumis ja arviointisuunnitelma
  - 24 Oheismateriaali yla 23.6.2020 aloitus ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
  - 25 Oheismateriaali yla 23.6.2020 ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
  - 26 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
  - 27 Oheismateriaali yla 23.6.2020 ehdotusvaiheen muistutukset (sis hlötietoja)  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
  - 28 Oheismateriaali yla 23.6.2020 aloitus- ja valmisteluvaiheen mielipiteet (sis hlötietoja)  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
  - 29 Oheismateriaali yla 23.6.2020 palaute-vastineraportti aloitus- ja valmisteluvaihe
  - 30 Oheismateriaali Kh 31.5.2021 Luovutuskirja, henkilötiedot peitetty
- 

#### **Yhdyskuntalautakunta, 10.12.2019, § 344**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8587 (päivätty 2.9.2019, tarkistettu 25.11.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.9.2019 päivätyn ja 25.11.2019 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8587. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>

Diaarinumero: TRE:920/10.02.01/2015

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola ja toimistoarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

#### Kaava-alueen sijainti ja luonne

Västingimäki sijaitsee Vuoreksen ja Lahdesjärven välissä, Särkijärven rannalla, ja se on laajuudeltaan noin 67 ha. Kaava-alueen läpi kulkee Vuoreksen puistokatu. Alue käsittää pääosin kangas- ja lehtometsää, itäosassa on myös osittain metsittyä rantapeltoa. Alue on pääosin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaavoittamatonta, rakentamatonta ja kaupungin omistuksessa, lukuun ottamatta Särkijärven rannassa sijaitsevia yksityisomisteisia loma- ja asuinkiinteistöjä.

#### Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden luonnonläheisen, pikkukaupunkimaisen ja joukkoliikennettä hyödyntävän kaupunginosan rakentaminen. Asuinrakentamisessa tavoitellaan monipuolista talotyyppi- ja asuntovalikoimaa. Rakentamisessa tavoitellaan pääosin puurakentamista, energiatehokkuutta, sekä palveluja ja työtiloja.

#### Asemakaavan sisältö

Asemakaavalla mahdollistetaan talotyypeiltään monimuotoisen asuinalueen rakentaminen, kadut ja infrarakentaminen, virkistysreitit, päiväkotit, palloilukenttä ja leikkipuisto, uimaranta, soutuvenepaikkoja, sekä paikka maisemakahvilalle tai muulle pienelle julkiselle rakennukselle. Asemakaavaan merkitään myös Särkijärven ympäri kiertävä ulkoilureitti, palstaviljelyaluevaraus ja uusia pyöriteitä metsäympäristöön. Rakentaminen sijoittuu monimuotoiseen metsämaastoon Vuoreksen puistokadun molemmin puolin. Lahdesjärven rannan entiset peltoalueet ja luontoarvoiltaan rikkaat lehdot jäävät pääosin lähivirkistysalueiksi. Kaava-alue käsittää myös Särkijärven rannassa sijaitsevan loma-asutusalueen, joka muuttuu asuinalueeksi. Saaret merkitään vapaa-ajan asuinrakennuksiksi.

Uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 160.000 k-m<sup>2</sup>, josta asumista on yhteensä noin 130.000 k-m<sup>2</sup>. Kerrostalovaltaiseen rakentamiseen osoitetuilla tonteilla (AKR) rakennusoikeutta on noin 128.000 k-m<sup>2</sup>, yhtiömuotoiseen tai ryhmärakentamiseen soveltuvilla tonteilla (AP) noin 7.000 k-m<sup>2</sup> ja pientalotonteilla (AO) noin 22.000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava-alueelle muodostuu yhteensä 113 omakotitonttia. Päiväkodille merkitään rakennusoikeutta 1.200 k-m<sup>2</sup>. Mitoituksen mukainen kokonaisuusmäärä on noin 2900.

Alueen kerrostalovaltaisesti rakennettu keskus sijoittuu Vuoreksen puistokadun molemmin puolin, kehämäisten katujen sisälle. Keskukseen rakennetaan pieni Vuoreksen puistokadun ylittävä aukio Västringinmäen merkkipaikaksi, sekä liike- ja työtilojen keskittymäksi. Aukio toimii myös kävelyväylänä joukkoliikenteen pysäkin ja palveluiden välillä ja sen yhteyteen sijoitetaan polkupyörien liityntäpysäköintiä.

Keskustan kehämäisten katujen ulkopuolella kerrostalot madaltuvat pientaloiksi. Osa kerrosalasta sijoittuu yhtiömuotoisten pientalotonttien kortteleihin rantamaisemaan. Omakotitaloalueet sijoittuvat avoimeen maastoon Lahdesjärvenpuistoon, metsäiseen Aunankorpeen, sekä Särkijärven rannan loma-asutusalueelle. Loma-asutuskkiinteistöjen alueesta muodostetaan omarantaisia asuintontteja. Noin puolet kaava-alueen pinta-alasta jää viheralueeksi.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaavaan liittyy useita osasuunnitelmia, sekä luontoon, historiaan ja rakennettavuuteen kohdistuvia selvityksiä. Kaavan valmistelun yhteydessä on tehty myös materiaalitaseselvitys, jonka mukaan rakentamisen massatalous on mahdollista saada lähes tasapainoon, mikäli leikkaus- ja pintamaita voidaan käyttää lähialueella esimerkiksi meluvalleina. Myös toteuttamisen kaavataloudesta on tehty selvitys, jonka mukaan alueen rakentaminen mahdollistaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja jo tehtyjen investointien hyödyntämisen.

#### Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille ensimmäisen kerran 19.2. – 12.3.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä viranomaiskommenttia sekä kolme mielipidettä. Mielipiteissä toivottiin asuntokannan sopeuttamista luontomaisemaan ja rakentamisen tehokkuuden pitämistä kohtuullisena, sekä vapaa-ajan kiinteistöjen rakennusoikeuden palauttamista. Palautteessa huomautettiin myös luontoarvojen huomioimisesta, hulevesien hallinnasta ja toivottiin tehokkaampaa rakentamista joukkoliikenneväylän (Vuoreksen puistokatu) varrella. Vuonna 2016 kaavan valmistelu keskeytettiin.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille toisen kerran 14.6. – 9.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä viisi mielipidettä. Palautteessa edellytettiin hulevesisuunnittelun jatkamista, tiiviimpää rakennetta joukkoliikennevyöhykkeelle, lentomelun selvittämistä, osayleiskaavan huomioimista, runsaiden luontoarvojen ja viheryhteyksien huomioimista, arkeologisen kohteen merkintää, uimapaikan säilyttämistä, tiedottamista sekä polkupyöräilyreittien modernisointia ja kehittämistä. Palaute koski myös virkistys- ja palvelutoimintojen kehittämistä, maaston muokkaamisen rajoittamista, tielinjauksia ja uusille rakennuksille asetettavia vaatimuksia. Lisäksi toivottiin melusteitä, peruspalveluita ja raitiotietä.

Syksyllä 2018 kaava-alueeseen lisättiin rannassa sijaitsevat yksityiskiinteistöt, koska alue oli Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitettu asumiseen. Kaavahankkeesta pidettiin esittely alueen maanomistajille. Maanomistajien tavoitteita kartoitettiin myös haastatteluilla, joihin osallistui 17 rantakiinteistön omistajaa.

Asemakaavaluonnos, siihen liittyvä viitesuunnitelma, selostus, rakentamistapaohjeen alustava luonnos, seurantalomake ja selvitysaineistoa olivat nähtävillä 5.9. – 3.10.2019. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle 12.9.2019. Valmistelumateriaalista saatiin kuusi viranomaiskommenttia ja 16 mielipidettä. Nähtävilläoloaikana saadussa viranomaispalautteessa kiinnitettiin huomiota mm. rannan lomarakennusten säilymiseen, rakentamattomien rantojen säilymiseen rakentamattomana, tehokkuuden kasvattamiseen ja asukasmäärän nostamiseen yli 2500 asukkaan, koulureitin pituuteen ja turvallisuuteen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ilmastovaikutuksiin, liito-oravan kulkureitteihin, metsäisten virkistysalueiden merkintöihin ja rajauksiin, hulevesiin, meluselvitykseen, viherkattoihin, leikkipaikan ja pallokentän merkintöihin ja nimistöön. Yksityishenkilöiltä ja yhdistyksiltä tulleessa palautteessa huomioitiin mm. hulevesien imeyttämiskapasiteetti, vedenlaadun muutos, rakentamisen aikaiset haitat, nykyiset meluhaitat ja rakentamisalan rajaukset. Palautteessa myös toivottiin katuyhteyttä kaikille rantatonteille ja ehdotettiin katu-, rakennusoikeus- ja tonttimuutoksia, sekä vaihtoehtoisia ulkoilu- ja pyörätiereittejä. Palautteessa myös kyseltiin myytävistä tonteista, toivottiin puuston säilymistä, asetettiin toiveita kerrostalorakentamisen korkeudesta ja asunnoista ja toivottiin, ettei rakentaminen ulotu rantaan saakka.

Ehdotusvaiheessa asemakaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia: Kerroslukuja, kerrosaloja ja rakentamista koskevia määräyksiä on suunniteltu tarkemmin pyrkien huomioimaan palautteen mukaiset maisema- ja tiivistämistavoitteet. Kerrostalojen AKR- ja yhtiömuotoisten pientalojen AP- alueiden rakentamisen määrää nostettiin näin +15.000 k-m<sup>2</sup>. Alueen asukasmäärä nousi noin 2900 asukkaaseen.

Katualueet, tonttien rajat ja rakennusalojen suhde katuihin on tarkistettu. Rakentamista koskevia kaavamääräyksiä on täsmennetty ja laajennettu. Muutokset koskevat mm. kerrosalan laskemista, pysäköintiratkaisua, julkisivuja ja kaupunkikuvaa, puurakentamista, meluntorjuntaa, rakentamisen aikaisia toimia, korttelisuunnittelua ja pysäköintiä. Liikenneympyröitä ympäröivien rakennusmassojen muotoa, korkeuksia ja luonnetta on täsmennetty. Päiväkodin tonttia on suurennettu ja pysäköintiratkaisua tarkennettu. Aiempi pysäköinnin LP-alue on vaihdettu ohjeelliseen pysäköintipaikkaan. Palloilukentän ja leikkikentän alueen pääkäyttötarkoitus on muutettu urheilupainotuksesta puistoksi. Päiväkodin viereinen polkupyöräilyreitti on yhdistetty aukion kohdalla olevaan suojatiehen. Aukiota on suoritettu ja aukion viereisille kortteleille on lisätty läpikulkureitti. AO-tonttien rajat ja rakennusalat on tarkistettu. Rakennusaloissa on tavoiteltu mahdollisimman luontevaa rakentamisalaa ja vähän palomureja. Pysäköintipaikkojen vaatimat tilat on tarkistettu. Västingimäen kupeeseen on lisätty Kivirannantie, johon rinteen jyrkän kohdan kiinteistöt liittyvät maalunastusten avulla. Uusi pientalojen AP-tontti lisättiin Kivirannantien itäpuolelle tukemaan rakennetta. Jätteen lähikeräyspisteitä on suunniteltu tarkemmin. Västinginkadun päähän lisättiin ulkoilureitti olemassa olevalle polulle. Nimistöä on päivitetty palaute huomioiden.

Muutoksia tehtiin ehdotusvaiheessa myös virkistysalueisiin ja suojelumerkintöihin: Viheraluetta on laajennettu rannassa sillan vierellä ja tonttien rajauksia on tarkistettu monin paikoin. Maisemakahvilan paikka siirrettiin kauemmas sillasta. Puustoista rantaa suojaava merkintä s-11 on lisätty koskemaan myös soutuvenerantoja. Vuoreksen puistokadun varren melualueelle lisättiin suojaviheralumerkintä EV-8. Liito-oravien käyttämää aluetta suojaava sl-6 -rajaus muutettiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

koskemaan vain puustoisia alueita ja siirtymäreitit Lahdesjärven peltoaukeilta laajemmille metsäalueille on huomioitu laajentamalla rajausta sekä muuttamalla Särkijärven rannan metsäreitti merkinnälle VL-3, joka säilyttää olemassa olevan metsän. Valkolehdokkiesiintymille on lisätty kasvuympäristöä suojaavat merkinnät s-27. Luonnonmukaisen lähivirkistysalueen VLL -rajausta alueen länsireunassa laajennettiin koskemaan myös rehevää korpialuetta. Soutuvenepaikka-alueiden rajausta on tarkistettu. Hulevesien käsittelyalueita ja tulvareittivarauksia on lisätty.

#### Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan liitto

Kiinteistötoimen lausunto: Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa Västringinmäen asemakaavaehdotukseen nro 8587. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä tulee tehtäväksi maankäyttösopimuksia.

#### **Tiedoksi**

Hakija, maanomistajat, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Milla Hilli-Lukkarinen

#### **Kokouskäsittely**

Milko Tietäväinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Liitteet

- 1 Liite yla 10.12.2019 asemakaava A
- 2 Liite yla 10.12.2019 asemakaava B
- 3 Liite yla 10.12.2019 asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 10.12.2019 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite yla 10.12.2019 rakentamistapaohje
- 6 Liite yla 10.12.2019 poistettava asemakaava

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 10.12.2019 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 10.12.2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelma tark 25.11.2019
- 3 Oheismateriaali yla 10.12.2019 palaute ja vastineraportti
- 4 Oheismateriaali yla 10.12.2019 viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 10.12.2019 liikenneselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 10.12.2019 katujen yleissuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 10.12.2019 vesihuoltosuunnitelma
- 8 Oheismateriaali yla 10.12.2019 hulevesisuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 10.12.2019 arkeologinen inventointi
- 10 Oheismateriaali yla 10.12.2019 meluselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 10.12.2019 materiaalitaseselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 12 Oheismateriaali yla 10.12.2019 ekotehokkuusraportti
  - 13 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Västingimäen raitiotieselvitys
  - 14 Oheismateriaali yla 10.12.2019 pesimälinnustoseselvitys
  - 15 Oheismateriaali yla 10.12.2019 lepakkoselvitys
  - 16 Oheismateriaali yla 10.12.2019 lepakkoselvityksen täydennys
  - 17 Oheismateriaali yla 10.12.2019 kasvisto ja liito-oravaselvitys
  - 18 Oheismateriaali yla 10.12.2019 maa ja kiviainnesselvitys
  - 19 Oheismateriaali yla 10.12.2019 rakennettavuusselvitys
  - 20 Oheismateriaali yla 10.12.2019 SustainabilityStudio
  - 21 Oheismateriaali yla 10.12.2019 viheralueiden yleissuunnitelma
  - 22 Oheismateriaali yla 10.12.2019 kaavatalousselvitys 3.12.2019
- 

### **Yhdyskuntalautakunta, 23.06.2020, § 165**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8587 (päiväty 2.9.2019, tarkistettu 25.11.2019 ja 8.6.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.9.2019 päiväty, 25.11.2019 ja 8.6.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8587. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.  
Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>  
Diaarinumero: TRE:920/10.02.01/2015  
Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehdit Marjut Lund-Rahkola ja Milla Hilli-Lukkarinen.

#### Palaute

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.12.2019 – 20.1.2020.  
Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kahdeksan muistutusta. Pirkanmaan maakuntamuseolla ja Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus totesi mm. että rakentamattomat rannat tulee jättää maakuntakaavan mukaisesti virkistysalueiksi ja että Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitettu ohjeellinen ranta-alueen virkistysyhteys tulisi olla selkeämmin huomioitu. Lausunnon mukaan alueen suhteellisen alhainen tehokkuus,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

pientalovaltaisuus ja palveluiden puute voivat vaikuttaa niin, että alueesta muodostuu autopainotteinen asuinalue ja että yhdyskuntarakenteen eheyden tavoite ei täyty. Särkijärviyhdistys ry esitti muistutuksessaan hulevesien käsittelyn kapasiteetin nostamista. Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry muistutti mm. kaavan esitystavasta ja valkoselkätikka- ja pohjantikkahavainnoista. Muistutuksessa esitettiin, että kaava heikentää linnuston kannalta arvokkaita alueita ja liito-oravan kulkuyhteyksiä. Yhdistys vaati mm. ELY-keskuksen päätöstä liito-oravista ja kaavoituksen vaikutuksista. Yksityishenkilöiden jättämissä muistutuksissa huomautettiin liikennemäärien kasvun vaikutuksesta Lahdespohjan eritasoliittymän meluun, esitettiin tarkistustarpeita tonttikohtaisiin merkintöihin, haluttiin lunastaa maata, toivottiin hulevesien käsittelyn mitoituksen nostamista, sekä vaadittiin useampaa rakennuspaikkaa ja suurempaa rakennusoikeutta.

Kaavaehdotus esiteltiin Kaupunkikuvatoimikunnassa 7.1.2020. Toimikunta esitti, että Vuoreksen puistokadun rakennusmassat voisivat olla pienipiirteisempiä, toivoi aukion luonteen selventämistä, kiertoliittymien ja katutilan mitoituksen tarkastamista, sekä nopeusrajoituksen laskemista Vuoreksen puistokadulla. Lausunnossa todettiin myös tarve pysäköintilaitosten kaupunkikuvallisen ilmeen kehittämiseksi, sekä uimarannan paikoituksen ja tonttien aitaamisen ohjaamiselle.

Pirkanmaan ELY:n ja asemakaavoituksen yhteistyöpalaverissa 3.3.2020 keskusteltiin mm. ELY:n lausunnosta ja Tampereen ympäristönsuojeluyhdistyksen esittämistä suojeluvaatimuksista. Pirkanmaan liitto piti hyvänä, että kaava-alueen tehokkuus on lisääntynyt prosessin edetessä. Pirkanmaan ELY-keskus linjasi, ettei uutta linnustoselvitystä tai suojelurajauksia tarvitse laatia. Suunnitelma on kehittynyt tehokkuuden kannalta, mikä mahdollistaa raitiotiepysäkin tulevaisuudessa. ELY-keskuksen mukaan taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulisi pääsääntöisesti säilyttää virkistysalueena, muutos vanhan yleiskaavan loma-asutuksesta omakotitonteiksi on suuri. ELY -keskus esitti, että kaava-alueen länsiosaan lisättäisiin asukkaille yleinen ranta. Lisäksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö esitti, että VLL-merkityn virkistysalueen hoitoluokka päivitetään arvometsäksi.

#### Tehdyt tarkistukset

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon perusteella keskuskortteleiden viitesuunnitelmaa on tarkistettu vaihtelevammaksi. Viitesuunnitelman tarkistukset näkyvät kaavassa kerroskorkeuden vaihteluvälin kasvuna ja rakennusalojen muutoksina, muutamilla tonteilla määräyksiä on myös kehitetty kaupunkipientalomaiseen suuntaan. Viitesuunnitelmaan, viheryleissuunnitelmaan ja rakentamistapaohjeeseen lisättiin Vuoreksen puistokadun ja aukion luonnetta kuvaavaa materiaalia ja ohjausta, ja päiväkodin rakentamisesta lisättiin kaupunkikuvallista laatua koskeva määräys. Aitaamisesta, pengertämisestä, Vuoreksen puistokadun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

katunäkymästä ja paikoituslaitosten julkisivuista, sekä uimarannan pysäköinnistä lisättiin kaavamääräyksiä ja rakentamistapaohjeistusta. Nopeusrajoitus ja katutilan mitoitus Vuoreksen puistokadulla on laskettu autoliikenteen, erotetun jalankulun ja pyöräilyn, raitiotien sekä kunnossapidon tilatarpeen mukaan. Ainoastaan pohjoisen kiertoliittymän ympärille rakennusten kulmiin jää tilaa rakennusalan ja kadun väliin. Näiden pohjoisten kortteleiden rakennusten "luonnekulmien" on tarkoitus tehdä kaksi lähekkäin sijaitsevaa kiertoliittymää luonteeltaan erilaisiksi.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotuksen ajoyhteyksiä ja tonttirajoja tarkistettiin, hulevesisuunnitelman kapasiteettia nostettiin, ja selostusta kehitettiin mm. ilmastovaikutusten ja koulureitin osalta. Käytössä ollut kadunnimi vaihdettiin. Viheralueiden yleissuunnitelmaan muutettiin länsiosan VLL-metsän arvoluokitus arvometsäksi ja lisättiin ohje lahopuiden säästämistä ranta-alueella. Rantatonteille lisättiin yleismääräys, jonka mukaan olemassa olevia rakennuksia ei lasketa rakennusoikeuteen 20 m<sup>2</sup> osalta.

Teknisinä tarkistuksina tehtiin pieniä tontti- ja rakennusalue-, kaavamerkintä- ja määräystarkistuksia ja korttelin 6268 keskeltä poistettiin polkuyhteys. Useilla keskusalueen tonteilla korotettiin kerroslukua II -> III, jotta rakennukset voidaan suunnitella maastoon sopiviksi kerrosluvun estämättä. Tontilta 6268-1 poistettiin päällispuustoa suojaava merkintä, koska maanpinnan säilymistä ei ole viitesuunnitelmassa todettu mahdolliseksi. Kyseinen tontti soveltuu myös työn aikaisiin järjestelyihin. Teknisen huollon ET-tonttien suunnitelmia kehitettiin, uimarannan pysäköintialue suunniteltiin lähemmäs katua, alikulkutunnelista laadittiin esisuunnitelma, ja massatasapainoselvitykseen tehtiin lisätyönä läjitysalue tarkastelu sekä Lahdesjärvenkujan esirakennussuunnitelma. Rakentamistapaohjeet jaettiin kolmeen osaan selkeyden vuoksi ja niihin lisättiin ohjeistusta ja esimerkkikuvia. Vesihuoltosuunnitelman kaivuusyvyiden tarkentuessa tarkistettiin Kalamajantien reunalla olevien tonttien ja suojelumerkintöjen rajoja. Vesihuoltosuunnitelmaan myös lisättiin pelastusvesipiste aukiolle. Lopuksi kaavatalous selvitys päivitettiin, siihen lisättiin alikulun ja ylijäämämaan käsittelyn kustannukset ja vertailtiin kustannusvaikutusta maankaatopaikan ja läjittämisen välillä.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, muistuttajat, 8 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Ari Kilpi

### **Kokouskäsitely**

Matti Höyssä ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jouni Sirén kannatti ehdotusta. Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Liitteet

1 Liite ylä 23.6.2020 kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 2 Liite yla 23.6.2020 poistettava kaava
- 3 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje AKR-kortteille tarkistettu
- 4 Liite yla 23.6.2020 kaavaselostus tarkistettu
- 5 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje AO-AP-korttelit tarkistettu
- 6 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje Y-alueet tarkistettu
- 7 Liite yla 23.6.2020 kaavakartta A tarkistettu
- 8 Liite yla 23.6.2020 kaavakartta B tarkistettu
- 9 Liite yla 23.6.2020 seurantalomake tarkistettu

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 23.6.2020 arkeologinen inventointi
  - 2 Oheismateriaali yla 23.6.2020 ekotehokkuusraportti
  - 3 Oheismateriaali yla 23.6.2020 meluselvitys
  - 4 Oheismateriaali yla 23.6.2020 kasvisto ja liito-oravaselvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 23.6.2020 osallistumis ja arviointisuunnitelma
  - 6 Oheismateriaali yla 23.6.2020 lepakkoselvitys
  - 7 Oheismateriaali yla 23.6.2020 maa ja kiviainnesselvitys
  - 8 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Västingimäen raitiotieselvitys
  - 9 Oheismateriaali yla 23.6.2020 pesimälinnustoselvitys
  - 10 Oheismateriaali yla 23.6.2020 rakennettavuusselvitys
  - 11 Oheismateriaali yla 23.6.2020 SustainabilityStudio
  - 12 Oheismateriaali yla 23.6.2020 viitesuunnitelma tarkistettu
  - 13 Oheismateriaali yla 23.6.2020 viheralueiden yleissuunnitelma tarkistettu
  - 14 Oheismateriaali yla 23.6.2020 liikenneselvitys tarkistettu
  - 15 Oheismateriaali yla 23.6.2020 hulevesiselvitys tarkistettu
  - 16 Oheismateriaali yla 23.6.2020 vesihuoltosuunnitelma tarkistettu
  - 17 Oheismateriaali yla 23.6.2020 alikulkutarkastelu ja pysäköintialueen suunnitelma
  - 18 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Lahdesjärvenkujan esirakentamissuunnitelma
  - 19 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
  - 20 Oheismateriaali yla 23.6.2020 aloitus ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
  - 21 Oheismateriaali yla 23.6.2020 ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
  - 22 Oheismateriaali yla 23.6.2020 havainnekuva tarkistettu
  - 23 Oheismateriaali yla 23.6.2020 palaute-vastineraportti aloitus- ja valmisteluvaihe
  - 24 Oheismateriaali yla 23.6.2020 katujen yleissuunnitelma
  - 25 Oheismateriaali yla 23.6.2020 kaavatalousselvitys tarkistettu
  - 26 Oheismateriaali yla 23.6.2020 materiaalitaseselvitys tarkistettu
- 

#### Yhdyskuntalautakunta, 11.08.2020, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8587 (päiväty 2.9.2019, tarkistettu 25.11.2019 ja 8.6.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

### **Perustelut**

Asia jätettiin pöydälle 23.6.2020.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, muistuttajat, 8 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Ari Kilpi

### **Kokouskäsittely**

Milla Hilli-Lukkarinen ja Marjut Lund-Rahkonen olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Matti Höyssä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

Ossi Aho teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaava hyväksytään esitetyssä muodossa. Prosessin osalta poistetaan maininta kaupunginhallituksen käsittelystä toimivallan puuttumisen vuoksi (hallintosääntö 23 § 3 mom.)." Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

Katja Karintaus poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 23.6.2020 kaavakartta B tarkistettu
- 2 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje AKR-kortteille tarkistettu
- 3 Liite yla 23.6.2020 kaavakartta A tarkistettu
- 4 Liite yla 23.6.2020 poistettava kaava
- 5 Liite yla 23.6.2020 kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje Y-alueet tarkistettu
- 7 Liite yla 23.6.2020 seurantalomake tarkistettu
- 8 Liite yla 23.6.2020 rakentamistapaohje AO-AP-korttelit tarkistettu
- 9 Liite yla 23.6.2020 kaavaselostus tarkistettu

### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali yla 23.6.2020 lepakkoselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 23.6.2020 osallistumis ja arviointisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 23.6.2020 materiaalitaseselvitys tarkistettu
- 4 Oheismateriaali yla 23.6.2020 ehdotusvaiheen viranomaislausunnot



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 5 Oheismateriaali yla 23.6.2020 aloitus ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
- 6 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 7 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Lahdesjärvenkujan esirakentamissuunnitelma
- 8 Oheismateriaali yla 23.6.2020 alikulkutarkastelu ja pysäköintialueen suunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 23.6.2020 kaavatalousselvitys tarkistettu
- 10 Oheismateriaali yla 23.6.2020 arkeologinen inventointi
- 11 Oheismateriaali yla 23.6.2020 vesihuoltosuunnitelma tarkistettu
- 12 Oheismateriaali yla 23.6.2020 hulevesiselvitys tarkistettu
- 13 Oheismateriaali yla 23.6.2020 viitesuunnitelma tarkistettu
- 14 Oheismateriaali yla 23.6.2020 SustainabilityStudio
- 15 Oheismateriaali yla 23.6.2020 katujen yleissuunnitelma
- 16 Oheismateriaali yla 23.6.2020 rakennettavuusselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 23.6.2020 pesimälinnustospelvitys
- 18 Oheismateriaali yla 23.6.2020 palaute-vastineraportti aloitus- ja valmisteluvaihe
- 19 Oheismateriaali yla 23.6.2020 Västingimäen raitiotieselvitys
- 20 Oheismateriaali yla 23.6.2020 maa ja kiviainesselvitys
- 21 Oheismateriaali yla 23.6.2020 kasvisto ja liito-oravaselvitys
- 22 Oheismateriaali yla 23.6.2020 meluselvitys
- 23 Oheismateriaali yla 23.6.2020 ekotehokkuusraportti
- 24 Oheismateriaali yla 23.6.2020 havainnekuva tarkistettu
- 25 Oheismateriaali yla 23.6.2020 liikenneselvitys tarkistettu
- 26 Oheismateriaali yla 23.6.2020 viheralueiden yleissuunnitelma tarkistettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 244, 31.05.2021**

**Yhdyskuntalautakunta, § 35, 11.02.2020**

**Yhdyskuntalautakunta, § 92, 28.04.2020**

**§ 244**

**Asemakaava nro 8671, Kaukajärvi, Keskisenkatu 20, tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ja asuinrakennusten rakentaminen**

TRE:8168/10.02.01/2016

**Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 244**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8671 (päivätty 9.9.2019, tarkistettu 3.2.2020 ja 30.3.2020) hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Asemakaavalla mahdollistetaan kahden asuin kerrostalon rakentaminen nykyisen seurakuntarakennuksen tilalle. Tonttien käyttötarkoitus muutetaan seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YK) asuin kerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kokonaiskerrosala on 10 050 k-m<sup>2</sup>, josta uutta kerrosalaa on 5350 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavamuutokseen nro 8671 liittyvä kaupungin ja Tampereen evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän välinen yhteistyösopimus on laadittu ennen asemakaavoituksen käynnistymistä. Yhteistyösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 3.12.2018 § 483.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavamuutoksen nro 8671 toteuttamiseen liittyvä toteutussopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 19.5.2021 § 97.

Toteutussopimuksella Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä ja kaupunki sopivat muun muassa asemakaavoituksen kustannusvastuusta, MAL 2020-2023 -sopimuksen mukaisen asumiskustannuksiltaan kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tuottamisesta osana hanketta sekä voimassa olevan vuokrasopimuksen purkamisesta ja uusien vuokrasopimusten laatimisista.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (9 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, eelis.ylitalo@tampere.fi, kuulutus

### Liitteet

- 1 Liite yla 28.4.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 28.4.2020 Asemakaavan selostus sekä kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 3 Liite yla 28.4.2020 Asemakaavan seurantalomake

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Rakennushistoriaselvitys
  - 2 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Hulevesiselvitys
  - 3 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Viitesuunnitelma
  - 4 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Havainnepiirros
  - 5 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Ehdotusvaiheen lausunnot
  - 6 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Ehdotusvaiheen muistutukset (Verkkojulkisuus rajoitettu)
  - 7 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
  - 8 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit
  - 9 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Aloitus- ja valmisteluvaiheen mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
  - 10 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - 11 Oheismateriaali Kh 31.5.2021 Toteutussopimus
- 

### **Yhdyskuntalautakunta, 11.02.2020, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavaehdotus nro 8671 (päiväty 9.9.2019, tarkistettu 3.2.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.9.2019 päivätyin ja 3.2.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8671. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8671>

Diaarinumero: TRE:8168/10.02.01/2016

Suunnittelualue sijaitsee Kaukajärvellä 7 km keskustasta itään osoitteessa Keskisenkatu 20-22. Asemakaavamuutos koskee korttelin nro 6116 tontteja nro 9 ja 10. Tontilla nro 9 sijaitsee 2008 valmistunut asuinkerrostalo ja tontilla nro 10 sijaitsee 1973 valmistunut seurakuntatalo. Molemmat tontit ovat Tampereen kaupungin omistuksessa. Asemakaava laaditaan tontin nro 10 haltijan Tampereen evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän aloitteesta.

Asemakaavalla mahdollistetaan kahden asuinkerrostalon rakentaminen nykyisen seurakuntarakennuksen tilalle. Tonttien käyttötarkoitus muutetaan seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YK) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 10 050 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus kasvaa 5350 k-m<sup>2</sup> ja suunnittelualueen tehokkuudeksi muodostuu e=1,34.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 31.1.2019– 21.2.2019. Aineistosta saatiin 11 mielipidettä ja 7 viranomaiskommenttia. Valmisteluvaiheessa suunnittelualueeseen liitettiin myös tontti nro 6116-9. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 12.9.–3.10.2019. Aineistosta saatiin 6 mielipidettä ja 6 viranomaisten kommenttia.

Mielipiteissä vastustettiin seurakuntatalon purkamista ja käyttötarkoituksen muuttamista sekä oltiin huolissaan mm. uudesta pysäköintihallista, hulevesien hallinnasta ja liikenneongelmista. Kommenteissa tuotiin esiin mm. pelastustiet, hulevesien hallinta, maakunnallinen arvoympäristö ja vaikutusten arvioinnin täydennystarpeet.

Palautteen perusteella asemakaavan selostukseen täydennettiin vaikutusten arviointia sekä tavoitteiden, suunnittelualueen, selvitysten ja asemakaavaprosessin kuvausta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistettiin. Hulevesiä koskevaa kaavamääräystä täsmennettiin. Suunnitelman kerrosluvut ja laajuudet eivät muuttuneet valmisteluvaiheesta, mutta kaavakartan kerroslukumerkintöihin tehtiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

tekninen tarkennus ja rakennusoikeudet täsmennettiin viitesuunnitelman mukaisiksi.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

#### **Tiedoksi**

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 11.2.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 11.2.2020 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.2.2020 Asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 11.2.2020 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - 2 Oheismateriaali yla 11.2.2020 Havainnepiirros
  - 3 Oheismateriaali yla 11.2.2020 Viitesuunnitelma
  - 4 Oheismateriaali yla 11.2.2020 Hulevesiselvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 11.2.2020 Rakennushistoriaselvitys
  - 6 Oheismateriaali yla 11.2.2020 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit
  - 7 Oheismateriaali yla 11.2.2020 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 

#### **Yhdyskuntalautakunta, 28.04.2020, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8671 (päivätty 9.9.2019, tarkistettu 3.2.2020 ja 30.3.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.9.2019 päivätyn sekä 3.2.2020 ja 30.3.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8671. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8671>

Diaarinumero: TRE:8168/10.02.01/2016

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.2.#16.3.2020. Siitä saatiin 10 muistutusta sekä Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan maakuntamuseon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

lausunnot.

Muistutuksissa vastustettiin tontin käyttötarkoituksen muutosta ja seurakuntatalon purkamista. Seurakuntatalo on kaukajärveläisten mielestä toimiva, korjauskelpoinen ja maisemaan sopiva julkinen rakennus, jota monet yhteisöt käyttävät kokoontumiseen. Purkamisen myötä Kaukajärven vähäiset kokoontumistilat vähenevät entisestään. Kaupungin tulee tukea alueen kehittämistä tarjoamalla yhteisiä tiloja. Uudet kerrostalot heikentävät lähinaapureiden näköaloja ja asuinolosuhteita eivätkä sovellu paikkaan. Lisäksi oltiin huolissaan mm. rakentamisen aikaisista haitoista, uudesta pysäköintihallista, hulevesien hallinnasta ja liikennejärjestelyistä.

Henkilötietoja sisältävän liitteen ja oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että hanke on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Pirkanmaan liiton mukaan kaavaselistusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta. Rakennushistoriaselvityksessä kannustettiin punnitsemaan seurakuntarakennuksen merkitystä 1970-luvun rakentamisajan julkisena rakennuksena, mutta tämä arviointi jää varsin niukaksi. Seurakuntatalolla on kulttuurihistoriallisia arvoja osana Kaukajärven lähiön rakennuskantaa sekä aikakautensa seurakuntatalorakentamista. Näitä ei kuitenkaan ole todettu niin merkityksellisiksi, että rakennuksen purkamiseen perustuva asemakaavaratkaisu olisi täysin mahdoton.

Korkeammalle uudisrakennukselle merkittiin vesikatkon ylin korkeusasema, millä varmistetaan rakennuksen jääminen selvästi tontin itäpuolisia kerrostaloja matalammaksi. Selostusta täydennettiin Pirkanmaan liiton lausunnon pohjalta. Kirkon jäsenmäärän pieneneminen vähentää seurakunnan tilatarvetta ja vaikuttaa seurakunnan mahdollisuuksiin ylläpitää nykyisiä tiloja, joten seurakunta on päättänyt luopua rakennuksesta. Nykyinen seurakuntatalo ei täytä esteettömyysvaatimuksia ja seurakuntayhtymä aikoo jatkossakin toimia Kaukajärvellä paremmin saavutettavassa paikassa. Kaupungilla ei ole tavoitteena sijoittaa uusia palveluita kaavamuuosalueelle. Seurakuntatalon rakennuksella itsellään ei ole arvioitu olevan erityisen merkittäviä arvoja, joten sen purkamista voidaan pitää mahdollisena.

Suunnittelualue sijoittuu Kantakaupungin yleiskaava 2040:ssa kasvun vyöhykkeelle, jonne ohjataan kestävän kaupunkirakenteen tavoitteiden mukaan suurin osa kaavoitettavasta asuinkerrosalasta.

Asemakaavamuutoksen mahdollistama uudisrakentaminen on tavanomaista kerrostalorakentamista, joka vastaa kerrosluvuiltaan ja sijoittelultaan lähiympäristön kerrostalokortteleiden rakentamistapaa. Kaavan liitteenä oleva viiteseunnitelma havainnollistaa mm. rakentamisen suhdetta ympäristöön ja varjostusvaikutuksia. Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

edellyttää mm. hulevesien hallintaa. Pysäköintimittaus on Tampereen pysäköintipolitiikan mukainen.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (9 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### **Esteellisyys**

Katja Karintaus ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Karintaus poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### Liitteet

- 1 Liite yla 28.4.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 28.4.2020 Asemakaavan selostus sekä kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 3 Liite yla 28.4.2020 Asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Havainnepiirros
- 2 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Rakennushistoriaselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 7 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Ehdotusvaiheen lausunnot
- 8 Oheismateriaali yla 28.4.2020 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 245, 31.05.2021**

**Yhdyskuntalautakunta, § 353, 22.12.2020**

**Yhdyskuntalautakunta, § 130, 27.04.2021**

**§ 245**

**Asemakaava nro 8767, Kauppi, Kaupin urheilupuisto**

TRE:873/10.02.01/2019

**Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 245**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8767 (päivätty 23.11.2020, tarkistettu 19.4.2021) hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Kaupin urheilupuiston asemakaavalla mahdollistetaan Kaupin urheilupuiston ideasuunnitelman mukainen rakentaminen ja turvalliset liikennejärjestelyt alueella. Asemakaavalla myös turvataan alueen vahvat luontoarvot sekä sen kehittäminen kaupunkilaisten tärkeänä urheilu- ja virkistysalueena. Rakennusoikeutta asemakaavalla muodostuu 30 200 k-m<sup>2</sup>.

Yhdyskuntalautakunta päätti 27.4.2021 asemakaavan käsittelyn yhteydessä hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Asemakaavan valtuustokäsittelyä varten tehdään Kauppia koskeva pysäköintiselvitys sisältäen kaksi herkkystarkastelua:



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

A) Varaudutaan, että Kauppi attrahoi autoliikennettä ennustetta enemmän

B) Miten alue selviää liikunnan massatapahtumista

Yhdyskuntalautakunnan päätöspöytäkirjan mukaisesti asemakaavan aineistoa on lautakunnan päätöksen jälkeen täydennetty selvityksellä, jossa on tarkasteltu tilannetta, jossa Kauppiin suuntautuu autoliikennettä ennustetta enemmän sekä sitä, miten alue selviää liikunnan massatapahtumasta.

Selvityksen mukaan Kaupin liikuntapuiston pysäköintikapasiteettia voidaan kasvattaa merkittävästi tekemällä yhteistyötä viereisten kiinteistöjen kanssa ja avaamalla yksityisiä pysäköintialueita ilta- ja viikonloppukäyttäjille.

Alueella on myös mahdollisuuksia pysäköintipaikkojen lisärakentamiselle. Nykyisten pysäköintipaikkojen käyttöä voidaan tehostaa pysäköinnin hinnoittelumuutoksilla. Näin saadaan lisää pysäköintikapasiteettia niille, joille Kauppiin saapumisen edellytys on oman auton käyttö. Toisaalta erilaisilla kestävien kulkumuotojen edistämistoimenpiteillä voidaan vaikuttaa siihen, että henkilöautoliikenne ei kasvaisi ennakoitua enempää.

Liikunnan massatapahtumien liikennetarpeet vaihtelevat tapahtuman luonteen, keston ja kohderyhmän mukaan.

Kaupissa on mahdollista järjestää suuriakin tapahtumia, kunhan tapahtuman liikennejärjestelyt on suunniteltu huolella ja tiedotus liikennejärjestelyistä tapahtumakävijöille on selkeää. Tapahtumajärjestäjä voi vaikuttaa tapahtuman henkilöautoliikenteen määrään parantamalla kestävien kulkumuotojen houkuttelevuutta alueelle saapumiseen. Tapahtumien kertaluonteisuus mahdollistaa esimerkiksi tilapäiset etäpysäköinti/liityntäbussijärjestelyt.

Alueella olisi tapahtumaliikenteelle tarjolla nykyistä reilusti enemmän pysäköintikapasiteettia, mikäli yksityisten kiinteistöiden pysäköintipaikat saataisiin avatuksi tapahtumakävijöille.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 4 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, eelis.ylitalo@tampere.fi, kuulutus

### Liitteet

- 1 Liite yla 27.4.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.4.2021 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 5 Liite yla 27.4.2021 Viranomaisneuvottelun muistio

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Asemakaavan suojelumerkinnät

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 2 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Yleissuunnitelma
  - 3 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Arkeologinen selvitys
  - 4 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Liikenneselvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Luontoselvitys
  - 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lahokaviosammalselvitys
  - 7 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Samallaajiston selvitys Tampereella
  - 8 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesiselvitys
  - 9 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N1
  - 10 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N2
  - 11 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite S1
  - 12 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palaute ja vastineraportti
  - 13 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
  - 14 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen asukaspalaute  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
  - 15 Oheismateriaali yla 27.4.2021 OAS
  - 16 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palauteraportti
  - 17 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
  - 18 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
  - 19 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Muistutukset  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
  - 20 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
  - 21 Eriävä mielipide Ossi Aho\_YLA 270421 § 130
  - 22 Oheismateriaali kh 31.5.2021 Pysäköinnin lisäselvitys
- 

## Yhdyskuntalautakunta, 22.12.2020, § 353

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hanna Montonen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8767 (päiväty 23.11.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.11.2020 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8767. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8767>

Diaarinumero: TRE:873/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti Katarina Surakka ja kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä.

Kaupin urheilupuisto sijaitsee noin 3 km etäisyydellä keskustasta koilliseen Kaupin kaupunginosassa, Näsijärven ja TAYS:n sairaala-alueen välissä. Kaupin kansanpuistoksi nimettyä aluetta on kehitetty 1960-70 - luvuilta alkaen urheilupuistoksi, jonka liikuntareitit ulottuvat pitkälle itään Niihaman metsien halki Jyväskylätien saakka. Asemakaava-alueen laajuus on noin 105 hehtaaria.

Kaupissa on rikkaat luontoarvot, siellä esiintyy useita suojeltavia kasvi- ja eläinlajeja, lisäksi alue on merkittävä osa kaupungin keskuspuistoverkoston. Urheilupuisto lähiympäristöineen tarjoaa suorituspaikat useille urheilulajeille, ja Kaupilla on laajaa merkitystä urheilutapahtumien järjestämiseen soveltuvana paikkana. Urheilupuiston toiminnan kehittämiseksi laadittiin vuonna 2015 urheilupuiston ideasuunnitelma yhteistyössä kenttiä käyttävien urheiluseurojen kanssa.

Asemakaava mahdollistaa urheilupuiston ideasuunnitelman ja yleissuunnitelman mukaisen rakentamisen: uuden pesäpallostadionin ja jalkapallostadionin sekä huoltorakennuksen. Lisäksi asemakaavalla todetaan jo toteutetut rakennukset sekä varaudutaan vähäiseen laajentamiseen mm. vinttikoiraradan yhteydessä.

Kaikkiaan asemakaava-alueella rakennusoikeutta muodostuu noin 30 200 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavassa osoitetaan suojelumerkinnot niin lähteille, liito-oraville ja lepakoille kuin laajoille lahokaviosammalen esiintymille kaava-alueella.

Asemakaavan tavoite on mahdollistaa urheilupuiston kehittäminen kasvaneiden ja muuttuneiden liikunta- ja virkistystarpeiden mukaan alueen luonto- ja maisema-arvojen ehdoilla. Asemakaavassa ratkaistaan alueen toimintojen suhde toisiinsa ja luontoarvoihin, liikenteelliset haasteet sekä otetaan kantaa siihen mitä toimintoja alue kestää. Kaavaa varten laaditussa toiminnallisessa yleissuunnitelmassa tutkittiin urheilupuiston palveluverkon, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen kehittämistä sekä liittymistä Kauppi-Niihaman viheraluekokonaisuuteen. Asemakaavassa osoitetaan suojelumerkinnot myös kolmelle arkeologiselle kulttuuriperintökohteelle.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2020–2024 (kohde numero 5 vuodelle 2020).

*Aloitustavaihe*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville syyskuussa 2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia sekä 10 asukaskommenttia. Palaute koski suurelta osin luontoarvojen huomiointia, liikenteellisiä kysymyksiä sekä urheilupuiston käyttöä.

#### *Valmisteluvaihe*

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineistona pidettiin nähtävillä urheilupuiston toiminnallinen yleissuunnitelma, sen seloste sekä selvitysaineistoa. Valmisteluaineistoa esiteltiin osallisille virtuaalisessa etäyleisötilaisuudessa, johon osallistui noin 20 asiasta kiinnostunutta henkilöä. Valmisteluaineistosta saatiin neljä viranomaiskommenttia ja 24 asukasmielipidettä. Suurin osa palautteesta kohdistui urheilupuiston yleissuunnitelmassa esitettyihin liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä urheilupuiston toimintaan ja reitistöjen suunnitteluun.

Tulleen palautteen toiveiden mukaisia toimenpiteitä pysäköintipaikkojen lisäämiseksi tai latureittien muuttamiseksi ei kuitenkaan voida toteuttaa, jotta pystytään turvaamaan kaavan tavoite jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden paremmasta turvallisuudesta sekä merkittävien luonnonarvojen turvaamisesta alueella.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

#### **Tiedoksi**

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan selostus
- 4 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan suojelumerkinnät

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Yleissuunnitelman seloste
  - 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Luontoselvitys
  - 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Arkeologinen selvitys
  - 4 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Lahokaviosammalselvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Hulevesiselvitys
  - 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Liikenneselvitys
  - 7 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Viranomaiskommentit
  - 8 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
  - 9 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Aloitusvaiheen palauteraportti
  - 10 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Yleissuunnitelma
  - 11 Oheismateriaali yla 22.12.2020 OAS
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Yhdyskuntalautakunta, 27.04.2021, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Asemakaavan valtuustokäsittelyä varten tehdään Kauppia koskeva pysäköintiselvitys sisältäen kaksi herkkystarkastelua:

A) Varaudutaan, että Kauppi attrahoi autoliikennettä ennustetta enemmän

B) Miten alue selviää liikunnan massatapahtumista  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8767 (päivätty 23.11.2020, tarkistettu 19.4.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.11.2020 päivätyn ja 19.4.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8767. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8767>

Diaarinumero: TRE:873/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus  
projektiarkkitehti Katarina Surakka ja kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.1. - 5.2.2021.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan liitolta sekä neljä muistutusta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että kaavaehdotus on kehittynyt maakuntamuseon luonnosvaiheen lausunnossaan esittämään suuntaan ja alueella tunnetut muut kulttuuriperintökohteet on merkitty asianmukaisesti kaavaehdotukseen. Museon mielestä kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

### *Lausunnot:*

Pirkanmaan ELY-keskus piti ongelmallisena yleissuunnitelma-aineiston käyttämistä asemakaavan valmisteluaineistona ilman kaavakarttaa. Lisäksi ELY kiinnitti huomiota asemakaavan liito-oravarajauksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

eriäväisyyteen verrattuna selvitysaineistoon sekä kaupungin teettämän sammaselvityksen puuttumiseen asemakaavan tausta-aineistosta. ELY-keskus myös kaipasi täydennyksiä luontoarvoja koskeviin asemakaavamääräyksiin. Kaavakarttaan, yleismääräyksiin sekä selostukseen tehtiin täydennyksiä ELY-keskuksen lausunnon perusteella.

Pirkanmaan maakuntaliitto kiinnitti lausunnossaan huomiota Tuomikallion arvokkaan kallioalueen valtakunnalliseen merkittävyyteen ja Kaupin urheilupuiston merkityksestä osana Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Lisäksi Pirkanmaan liitto pyysi täydentämään kaavaselostusta maakuntakaavassa alueelle osoitetun ohjeellisen uuden sähköaseman suunnittelutilanteen osalta. Asemakaavaselostusta on täydennetty Pirkanmaan liiton lausunnon pohjalta.

#### *Muistutukset:*

Petsamon omakotiyhdistys esitti huolensa Kaupin pysäköinnin leviämisestä Petsamon kaduille. Lisäksi muistutuksessa toivottiin asemakaavaan tarkempia rakentamisen laatua koskevia kaavamääräyksiä. Omakotiyhdistys myös toivoi, että isoissa tapahtumissa kulku Kauppiin ohjattaisiin ensisijaisesti Kuntokadun kautta. Lisäksi omakotiyhdistys oli huolissaan tapahtumien aiheuttamasta meluhaitasta asuinalueen asukkaille, piti lumen varastointikasan sijoitusta ongelmallisena, toivoi alueen viherrakentamisen laatuun ja määrään panostettavan sekä toivoi vinttikoiraradan käytön kehittämistä monipuolisemmaksi.

Tampereen polkupyöräilijät esitti muistutuksessaan huomioita Kaupin urheilupuiston pyöräily-yhteyksien toteuttamisesta. Osa muistutuksen näkemyksistä huomioidaan tarkemman jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yksityishenkilöiden muistutuksissa toivottiin asemakaavaan esitettäväksi joitain olevia polkuja. Lisäksi nähtiin uhkana, että autot valtaavat väärä alueita, ellei niiden kulkua autottomalle alueelle estetä fyysisin estein.

Muistutusten pohjalta tarkennettiin asemakaavan rakentamisen laatua koskevia kaavamääräyksiä ja lisättiin Näsijärven rannalla kulkeva reitti asemakaavakarttaan.

#### *Viranomaisneuvottelu:*

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu käytiin Pirkanmaan ELY-keskuksen aloitteesta 7.4.2021. Neuvottelun tarkoitus oli MRL § 66 mukaisesti todeta Kaupin urheilupuiston asemakaavaan liittyvät valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet sekä niiden toteutuminen asemakaavaratkaisussa. Neuvottelussa käytiin läpi asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen. Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa tavasta, jolla palaute oli huomioitu.

#### *Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävillöön jälkeen*

Asemakaavakartan suojelumerkintöjä sl-6 -alueen osalta on tarkennettu. Asemakaavakarttaan on lisätty oleva reitti Näsijärven rannassa sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

urheilupuiston alueella oleva hulevesirakenne hule-37.

Lisäksi pesäpallostadionin rakennusala ja vesikaton korkeusaseman määrittelyä ja jalkapallostadionin rakennusala on tarkistettu.

Suojelumääräyksiä on täsmennetty yleismääräyksellä luo-4 ja sl-6 -merkintöjen osalta. Yleismääräystä on myös tarkennettu rakentamisen laadun ohjaamisen osalta.

Asemakaavaselostusta on täydennetty mm. vaikutusten arvioinnin ja aluetta koskevan aiemman suunnittelun osalta.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

### **Tiedoksi**

Ylan päätöksestä: muistuttajat 4 kpl, Kv:n päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 4 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

### **Kokouskäsitely**

Ossi Aho ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavalla perusteella: Valmistelussa on otettava huomioon se, että alueelle on mahdollista sijoittaa myös katettu jalkapallohalli. Tätä puoltaa hallin liittyminen muihin liikuntamuotoihin, vahvistaa ja tukee nuorten harrastus- ja liikuntatoimintaa sekä, että alue on lähellä ratikkareittiä.

Tähän on olemassa valmis suunnitelma rahoitusratkaisuihin. Sitä ei otettu huomioon muistutusvaiheessa.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Ossi Aho ilmoitti päätösehdotukseen eriävän mielipiteen.

Matti Höyssä teki seuraavan toivomusponsoriehdotuksen:

"Asemakaavan valtuustokäsittelyä varten tehdään Kauppia koskeva pysäköintiselvitys sisältäen kaksi herkkystarkastelua:

A) Varaudutaan, että Kauppi attrahoi autoliikennettä ennustetta enemmän

B) Miten alue selviää liikunnan massatapahtumista"

Riina-Eveliina Eskelinen ja Katja Karintaus kannattivat Höyssän ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu toivomusponsoriehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Pohjaehdotus = JAA, Höyssän toivomusponsoriehdotuksen hyväksyminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Äänestyksen tulos: Höyssän toivomusponsiehdotus hyväksyttiin äänin 5 - 7, 1 tyhjä.

### **Äänestykset**

Äänestysesitys: Pohjaehdotus = JAA, Höyssän toivomusponsiehdotuksen hyväksyminen= Ei

### **Kyllä**

Erik Lydén  
Jouni Sirén  
Katja Nisumaa-Saarela  
Kaisa Vatanen  
Sonja Harmaala

### **Ei**

Matti Höyssä  
Ossi Aho  
Riina-Eveliina Eskelinen  
Matti Järvinen  
Aleksi Jäntti  
Katja Karintaus  
Ilpo Sirniö

### **Tyhjä**

Ulla Kampman

### Liitteet

- 1 Liite yla 27.4.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 27.4.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.4.2021 Viranomaisneuvottelun muistio
- 5 Liite yla 27.4.2021 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Eriävä mielipide Ossi Aho\_YLA 270421 § 130

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Yleissuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Luontoselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Arkeologinen selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Liikenneselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Samallaajiston selvitys Tampereella
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lahokaviosammalselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Asemakaavan suojelumerkinnät
- 8 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesiselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N1
- 10 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite N2
- 11 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Hulevesisuunnitelman liite S1
- 12 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
- 13 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 14 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

15 Oheismateriaali yla 27.4.2021 OAS

16 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palauteraportti

17 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Aloitusvaiheen palaute ja vastineraportti

18 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 246

### Uinnin Euroopan mestaruushopeasta palkitseminen

TRE:4018/00.04.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Lauri Savisaari

#### Valmistelijan yhteystiedot

Liikunta- ja nuorisajohtaja Pekka P. Paavola, puh. 050 554 5831, etunimi.p.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki palkitsee Ida Hulkon uinnin vuoden 2021 EM-kilpailuissa saavutetusta henkilökohtaisesta hopeamitalista 3 000 euron stipendillä.

Stipendi maksetaan kustannuspaikalta 113120, Kaupunginhallitus, tililtä 497000, Stipendit ja palkinnot, sisäiseltä tilaukselta 20041.

#### Perustelut

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 17.12.2018 § 525 urheilumenestyksestä palkitsemisen periaatteista. Päätöksellä määritellään käytännöt tamperelaisten tai tamperelaisseuroja edustavien urheilijoiden poikkeuksellisesta urheilumenestyksestä.

Palkitsemisperiaatteiden mukaisesti Kansainvälisen olympiakomitean tunnustamassa olympialajissa saavutetusta uinnin henkilökohtaisesta Euroopan mestaruushopeasta palkitaan 3 000 euron stipendillä.

TaTU Tampere ry:n Ida Hulkko saavutti 50 m rintauinnin Euroopan mestaruushopeaa Budapestin EM-uinneissa 23.5.2021.

#### Lausunnot

Talousjohtaja Jukka Männikkö:  
Kaupunginhallituksen vuoden 2021 vuosisuunnitelmassa on varattu 150 000 euroa käytettäväksi kaupunginhallituksen vapaan harkinnan mukaan.

#### Tiedoksi

Ida Hulkko, Pekka P. Paavola, Lauri Savisaari, Jukka Männikkö, Sanna Sipilä, Teija Forsten, sisäinen tarkastus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 247

### Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen

TRE:573/00.00.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Hirvelä

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Juha Perämaa, puh. 040 503 9038,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntia ja -toimikuntia täydennetään oheisen liitteen mukaisesti.

#### **Perustelut**

Kaupunginhallitus on useissa aikaisemmissa kokouksissaan valinnut jäseniä ja varajäseniä sekä vaalilautakuntiin että vaalitoimikuntiin vuoden 2021 kuntavaaleihin. Valintojen jälkeen on ilmennyt, että kyseisiin toimielimiin on valittu henkilöitä, jotka eivät pätevän syyn vuoksi voi osallistua niiden työskentelyyn kuntavaaleissa. Tämän vuoksi näille henkilöille tulee myöntää ero luottamustehtävästä ja valita heidän tilalleen uudet henkilöt.

#### **Tiedoksi**

nimetyt, Keskusvaalilautakunta/Juha Perämaa

Liitteet

1 Kh 31.5.2021 Muutokset vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin, päivitetty (Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 248

### Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunginhallituksen konsernijaoston 18.5.2021
- alueellisen jätehuoltolautakunnan 19.5.2021
- elinvoima- ja osaamislautakunnan 26.5.2021
- sivistys- ja kulttuurilautakunnan 20.5.2021
- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 18.5.2021

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamispalvelut sekä asunto- ja kiinteistöpalvelut

§ 13 Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi Jatkuvan oppimisen ja työllisyyden palvelukeskuksesta ja siihen liittyviksi laeiksi, 24.05.2021

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut, joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

§ 19 Lausunto Tampereen kaupungin vesilupahakemuksesta, 26.05.2021

Hankejohtaja

§ 57 Läntisen keskustan ydinkortteleiden kaupallisen profiloinnin hankinta, 20.05.2021

§ 58 SURE-hankkeen kameroiden asennusurakan tilaaminen Tampereen Vera Oy:ltä, 20.05.2021

§ 59 Hiedanranta, nollakuidun koenoston suunnittelun ja raportoinnin hankinta, 20.05.2021

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 145 Tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Pyynikin kampukseen 2.8.2021 alkaen, 20.05.2021

§ 149 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 1.8.2021 alkaen, 25.05.2021

§ 150 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 2.8.2021 alkaen, 25.05.2021

§ 151 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 2.8.2021 alkaen, 25.05.2021

§ 153 Päätoimisen turvallisuusalan tuntiopettajan ottaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

palvelussuhteeseen Tampereen seudun ammattiopisto Treduun ajalle  
2.8.2021-31.12.2022, 26.05.2021

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue

§ 94 Kulttuuripääkaupunkihankkeen visuaalisen suunnittelun ja  
johtamisen pienhankinta, 21.05.2021

§ 96 Alkavien yrittäjien neuvontapalvelun hankinta, 21.05.2021

§ 99 6Aika: Citylot 2 -hankkeen rahoittamiseen osallistuminen, 21.05.2021

§ 100 Tampereen kaupungin ja Tampereen Messut Oy:n välisen  
yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 21.05.2021

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 56 Ollinojan painopenkereen hankinta, 20.05.2021

§ 58 Peltolammin valaistussaneerausurakan tilaaminen, 20.05.2021

§ 63 Yleisten alueiden tie-, katu- ja aluetekniikan suunnittelupalvelujen  
hankinta, 20.05.2021

§ 57 Verkkokameran sijoitussopimuksen tekeminen Asunto-osakeyhtiö  
Näsinkorkeen kanssa, 20.05.2021

§ 64 Lausunto hallinto-oikeudelle asiakirjajulkisuutta koskevasta  
valituksesta, 25.05.2021

Johtaja, sosiaali- ja terveystalouden palvelualue

§ 34 Sosiaali ja terveystalouden palvelualueen vuosisuunnitelman 2021  
muuttaminen (sairaalapalvelut ja ikäihmisten palvelut), 21.05.2021

§ 36 Suurten kaupungin terveydenhuollon kustannusten seuranta  
vuosina 2020-2021, 26.05.2021

§ 35 Selvityksen antaminen aluehallintovirastolle, 21.05.2021

§ 37 Arkeen Voimaa -sopimuksen hyväksyminen, 27.05.2021

§ 38 Tampereen vammais- ja terveydenhuollon neuvottelukunta Vatenkin  
sääntömuutoksien hyväksyminen, 27.05.2021

Palvelujohtaja, johtava ylihammaslääkäri, vastaanottopalvelut

§ 46 Sosiaalityöntekijän (2) viran määräaikainen täyttäminen, 20.05.2021

Konsernijohtaja

§ 62 Apporttiosuuden luovuttaminen KKOy Tampereen Virastotalolle,  
20.05.2021

Kulttuurijohtaja, Sivistyspalvelut

§ 81 Koronasuositusten ja rajoitusten toimeenpano Tampereen seudun  
työväenopistossa 1.5.2021 alkaen, 20.05.2021

Palvelujohtaja, lasten, nuorten ja perheiden palvelut

§ 205 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 24.05.2021

§ 206 Erikoislääkärin viran täyttäminen nuorisovastaanotossa, 24.05.2021

§ 207 Erikoislääkärin viran täyttäminen nuorisovastaanotossa, 25.05.2021

Pelastuspäällikkö, pelastustoiminta

§ 11 Päivystäjän viran täyttäminen Pirkanmaan pelastuslaitoksella,  
21.05.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pormestari

§ 56 Vieraanvaraisuus Gymnaestrada Tampere 2022 -voimistelun suurtahtumalle 11.6.2022, 25.05.2021

§ 57 Tampereen kaupungin lausunto Eduskunnan Liikenne- ja viestintävaliokunnalle, 25.05.2021

§ 58 Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta turvapaikka-, maahanmuutto- ja kotouttamisrahaston Suomen ohjelmaksi kaudelle 2021-2027, 26.05.2021

Talous- ja hankintavastaava, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue  
§ 8 Tampereen Kannen alueen kameroiden suunnittelutyön tilaus WSP Finland Oy:ltä , 27.05.2021

Tietohallintojohtaja

§ 85 Tampere-app sovelluksen sopimuksen päättäminen, 24.05.2021

§ 86 Tampereen kaupungin verkkosivustojen webanalytiikan suunnittelu ja toteutus Matomo Analyticsillä, 24.05.2021

§ 87 Efecte-ohjelmistotuotteista ja -palveluista solmittujen sopimusten muuttaminen, 24.05.2021

§ 88 Ohjelmistorobotiikan ylläpitopalvelun pienhankinta Qentinel Finland Oy:ltä, 25.05.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 249

### Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:7533/00.01.03/2020

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttulalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa kohdan 3) käsittelyn aikana.

Anna-Kaisa Ikonen, Aila Düндar-Järvinen, Iiris Suomela, Mikko Aaltonen, Aleksi Jäntti, Johanna Loukaskorpi ja Katja Kannonlahti poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

#### **Perustelut**

1) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on lähettänyt kaupungille Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokouksen esityslistan 23.6.2021 (TRE:532/00.03.01/2021). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteesta <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteisty/toimielimet-ja-toimintamalli/yhtymakokous/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- yhdyskuntalautakunta 8.6.2021
- asunto- ja kiinteistölahtakunta 16.6.2021
- sosiaali- ja terveyslautakunta 17.6.2021

3) COVID-19-pandemian ja koronarokotusten tilannekuva

Liitteet

1 TKSKY yhtymäkokouksen asialista 23.6.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 250**

**Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 158** (Salassa pidettävä)

Julkl (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 251**

**Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 159** (Salassa pidettävä)

Julkl (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 252**

**Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 160** (Salassa pidettävä)

Julkl (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 253**

**Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 161** (Salassa pidettävä)

Julkl (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 254**

**Oikaisuvaatimus yrityskoordinaattorin määräaikaisen virkasuhteen täyttämistä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 179 (Salassa pidettävä)**

JulkL (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 255**

**Oikaisuvaatimus yrityskoordinaattorin määräaikaisen virkasuhteen täyttämisestä työllisyys- ja kasvupalveluissa § 180 (Salassa pidettävä)**

Julkl (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§250, §251, §252, §253, §254, §255

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§232, §233, §234, §235, §236, §237, §239, §240, §241, §242, §243, §244, §245, §248, §249

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§238, §246, §247

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.